

Industriële loods

Hinnenboomstraat 1, 2320 Hoogstraten



TYPE
industrieel, bedrijfsvastgoed

Industriële loods

GEMEENTE
Hinnenboomstraat 1,
2320 Hoogstraten

Ref: 6269053

 4560m²

PRIJS
Op aanvraag

BOUWJAAR

OPPERVLAKTE
4.560 m²



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Industriële loods

Hinnenboomstraat 1, 2320 Hoogstraten



Grote, goed uitgeruste polyvalente industriële loods van ca. 3.400 m², ideaal voor productie, opslag of logistiek. Gebouwd in 1997, deze veelzijdige loods biedt royale hoogte van 7,5 meter en is voorzien van moderne faciliteiten, waaronder 15 parkeerplaatsen, 7 gelijkvloerse poorten en 2 toegangsdeuren. De loods beschikt over 4 rolbruggen 2 x 2,5 ton en 2 x 400 kg, wat efficiënt zware ladingen verplaatsen mogelijk maakt. Gelegen in een industriële zone met uitstekende bereikbaarheid via hoofdwegen, is dit de perfecte locatie voor bedrijven met logistieke of distributiebehoeften.

Kenmerken:

- Bouwjaar: 1997
- Grondoppervlakte: 4.560 m²
- Hoogte: 7,50 meter
- Sanitair en kantoorruimtes met airconditioning
- Modern voorzieningen, inclusief gas, water, elektriciteit, internet en dubbel glas

Administratief:

- Huurprijs op aanvraag. Prijs excl. BTW, onroerende voorheffing en forfaitaire kosten voor verbruik en abonnementen
- Beschikbaar vanaf januari 2025

Neem contact op met Aertsen Makelaars voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Ontdek de mogelijkheden die deze loods te bieden heeft voor uw bedrijf!



Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout

Industriële loods

Hinnenboomstraat 1, 2320 Hoogstraten



Algemene informatie

Prijs	Op aanvraag
Adres	Hinnenboomstraat 1, 2320 Hoogstraten, België
Bewoonbare oppervlakte	3,400 m²

Energieprestatiecertificaat

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	industriegebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout