

Ruim magazijn met buitenopslag en parkeergelegenheid

Oud-Dorpsstraat 76, 2990 Loenhout



TYPE
industrieel, bedrijfsvastgoed

GEMEENTE
Oud-Dorpsstraat 76,
2990 Loenhout

PRIJS
€ 1.566

BOUWJAAR
1992

OPPERVLAKTE
348 m²

Ruim magazijn met buitenopslag en parkeergelegenheid

Ref: 7149657

 348m²



Shauni Mattheusen
Vastgoedadviseur Verhuur
shauni@aertsenmakelaars.be
03 270 76 26

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Ruime loods met buitenopslag en parkeergelegenheid in het centrum van Loenhout

De loods is vlot bereikbaar dankzij de brede en volledig verharde oprit aan de voorzijde van het gebouw. Centraal gelegen op wandelafstand van alle voorzieningen en het openbaar vervoer. Bovendien geniet u van een vlotte verbinding met de E19, de op- en afrit Loenhout ligt slechts op 3 km, waardoor Antwerpen en Nederland snel bereikbaar zijn.

De loods van 348 m² is uitgerust met een automatische sectionaalpoort. Deze bestaat uit een hoogwaardige metaalconstructie gecombineerd met klassiek metselwerk, een gepolierde betonvloer en een dak met damwandpanelen voorzien van een lichtstraat. De ruimte is licht geïsoleerd en afgesloten van het verdere geheel dankzij een tussenwand. Hiernaast beschikt u over een buitenopslag van 70 m² achter de loods en twee parkeerplaatsen. Verder heeft u de mogelijkheid om een palletstelling, max. 1,1 m diep, te plaatsen naast de sectionaalpoort. Het grondplan vindt u onderaan bij 'Documenten'.

Troeven:

- ✓ Strategische ligging in de dorpskerns en nabij E19
- ✓ Ruime, licht geïsoleerde loods
- ✓ Voldoende buitenruimte
- ✓ Veelzijdig, geschikt voor opslag, werkplaats of andere bedrijfsactiviteiten

Kortom, ideaal voor wie zoekt naar een ruime werkplaats op een toplocatie. Contacteer Aertsen Makelaars vandaag nog.

Units ook beschikbaar in andere oppervlaktes:

- 180 m² met 2 parkeerplaatsen:[klik hier](#)
- 530 m² met een buitenopslag van 70 m² en 2 parkeerplaatsen[klik hier](#)



Shauni Mattheeussen

Vastgoedadviseur Verhuur

shauni@aertsenmakelaars.be

03 270 76 26

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1

2990 Loenhout

Ruim magazijn met buitenopslag en parkeergelegenheid

Oud-Dorpsstraat 76, 2990 Loenhout



Algemene informatie

Prijs	1.566 €
Adres	Oud-Dorpsstraat 76, 2990 Loenhout, België
Bewoonbare oppervlakte	348 m²
Bouwjaar	1992

Energieprestatiecertificaat

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Shauni Mattheussen
Vastgoedadviseur Verhuur
shauni@aertsenmakelaars.be
03 270 76 26

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout