

Gelijkvloers appartement met terras en tuin.

Brouwerijstraat 13, 2320 Hoogstraten



TYPE
appartement, residentieel

GEMEENTE
Brouwerijstraat 13,
2320 Hoogstraten

PRIJS
€ 489.000

BOUWJAAR
2003

OPPERVLAKTE
142 m²

Gelijkvloers appartement met terras en tuin.

Ref: 5996430

142m² 2 1



Kelly Janssens
Vastgoedadviseur Verhuur / Verkoop
kelly@aertsen.be
03 270 76 39

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Gelijkvloers appartement met terras en tuin.



Brouwerijstraat 13, 2320 Hoogstraten

Luxe, modern twee-slaapkamer appartement op het gelijkvloers met terras en tuintje. Afgesloten kelderberging in de ondergrondse parkeergarage. EPC label C.

Ligging: In de dorpskern van het levendige Hoogstraten vlakbij winkels, school en horeca en op korte afstand van bushalte, de snelweg E19 Antwerpen-Breda en treinstation Noorderkempen.

Indeling

inkomhal, woonkamer die toegang geeft tot het terras en de tuin, keuken, bijkeuken, berging, 2 slaapkamers waarvan 1 slaapkamer met ingemaakte kasten, badkamer, gastentoilet, tweede toilet. Afgesloten kelderberging en gemeenschappelijke fietsenberging.

Omschrijving

Ontdek dit luxe gelijkvloerse appartement met terras en tuin in hartje Hoogstraten! Het appartement dateert van 2003. EPC Label C.

Ruime en lichte woonkamer voorzien van een grote raampartij in L-vorm inclusief een schuifraam welke toegang geeft tot het zon georiënteerde terras en de tuin. De raampartijen zijn voorzien van screens. De tuin is volledig omheind en uitgerust met een tuinhuis. De woonkamer is harmonieus verbonden met een keuken en bijkeuken welke voorzien zijn van de nodige keukentoeestellen. De inkom/nachthal biedt toegang tot twee comfortabele slaapkamers waarvan 1 slaapkamer voorzien van ingemaakte kasten. Er is een afzonderlijk gastentoilet en een tweede toilet.

In de ondergrondse garage bevindt zich een afgesloten kelderberging. Gemeenschappelijke fietsenberging. De kelderberging is inbegrepen in de verkoopprijs.

Dit appartement is momenteel verhuurd en geeft onmiddellijk een mooi huurrendement. Aankoop voor eigen bewoning is ook mogelijk (3% verkooprechten) mits betekening van een opzeg van 6 maanden aan de huurder vanaf de notariële akte.



Kelly Janssens

Vastgoedadviseur Verhuur / Verkoop

kelly@aertsen.be

03 270 76 39

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1

2990 Loenhout

Gelijkvloers appartement met terras en tuin.




Brouwerijstraat 13, 2320 Hoogstraten

Algemene informatie

Prijs	€ 489.000
Adres	Brouwerijstraat 13/2, 2320 Hoogstraten, België
Bewoonbare oppervlakte	142 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bouwjaar	2003

Energieprestatiecertificaat

EPC	211 kWh/m ²
EPC-code	20210216-0002373729-RES-1
EPC-label	

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Kelly Janssens

Vastgoedadviseur Verhuur / Verkoop
kelly@aertsen.be
03 270 76 39

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout