



TYPE
grond, agrarisch

Perceel landbouwgrond

GEMEENTE
Bosstraat ,
2330 Merksplas

Ref: 6110004

PRIJS
€ 95.000

 11854m²

BOUWJAAR

OPPERVLAKTE
11.854 m²



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsen.be
03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Perceel landbouwgrond

Bosstraat , 2330 Merksplas



Twee aanpalende percelen weiland, samen 1ha 18a 54ca op de grens van Merksplas en Turnhout langs Bosstraat / Langvenstraat, ter streke "De Plamaeten" en "Bolle Maeten".

Kadaster

TURNHOUT IAFD, Sectie B, PerceelN° 0145BP0000 met een oppervlakte van 5.536m²;

MERKSPLAS, Sectie D, PerceelN° 0044AP0000 met een oppervlakte van 6.318m².

De beide percelen worden momenteel gebruikt als weiland. Goede bodemgesteldheid en waterhuishouding en zijn omrand door een draadafsluiting met houten palen en een rij hoogstammige loofbomen. Goed bereikbaar vanaf de openbare weg. Gelegen volgens gewestplan in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

Voor de locatie op GeoPunt: [klik hier](#).



Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder

jan@aertsen.be

03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1

2990 Loenhout

Perceel landbouwgrond

Bosstraat , 2330 Merksplas



Algemene informatie

Prijs	€ 95.000
Adres	Bosstraat , 2330 Merksplas, België
Kadastraal inkomen	€ 42

Energieprestatiecertificaat

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsen.be
03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout