

Halfopen bebouwing in centrum Merksplas

Steenweg op Turnhout 66, 2330 Merksplas



TYPE
huis, residentieel

GEMEENTE
Steenweg op Turnhout 66,
2330 Merksplas

PRIJS
€ 184.500

BOUWJAAR
1933

OPPERVLAKTE
430 m²

Halfopen bebouwing in centrum Merksplas

Ref: 6100686

 430m²  2  1



Kelly Janssens
Vastgoedadviseur Verhuur / Verkoop
kelly@aertsen.be
03 270 76 39

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Halfopen bebouwing in centrum Merksplas



Steenweg op Turnhout 66, 2330 Merksplas

Goed gelegen op te knappen of te herbouwen woning in halfopen bebouwing op een mooi perceel dat achteraan aansluit op agrarisch open gebied. Het perceel van 430m² heeft een straatbreedte van ca. 8,50m.

Ligging

Goed gelegen in het dorpscentrum van Merksplas en in de nabijheid van winkels, scholen en openbaar vervoer. Centrum Turnhout op ca. 10 minuten.

Indeling

Kelder;
Gelijkvloers: inkomhal, woonkamer, keuken, wasruimte / badkamer, achterincom met toegang tot de tuin;
Eerste verdieping: nachthal, 2 slaapkamers, bergruimte;
Zolder toegankelijk via vaste trap;
Achter de woning bevinden zich diverse bergplaatsen en duiventillen

Mooi perceel met veel potentieel als renovatieproject of voor het bouwen van een nieuwe woning. Neem contact op voor meer informatie of voor een bezoek.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap.



Kelly Janssens

Vastgoedadviseur Verhuur / Verkoop
kelly@aertsen.be
03 270 76 39

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout

Halfopen bebouwing in centrum Merksplas


Steenweg op Turnhout 66, 2330 Merksplas



Algemene informatie

Prijs	€ 184.500
Adres	Steenweg op Turnhout 66, 2330 Merksplas, België
Bewoonbare oppervlakte	147 m ²
Kadastraal inkomen	€ 342
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bouwjaar	1933

Energieprestatiecertificaat

EPC	565 kWh/m ²
EPC-code	3327827
EPC-label	 F

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Kelly Janssens

Vastgoedadviseur Verhuur / Verkoop
kelly@aertsen.be
03 270 76 39

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout