



TYPE

huis, agrarisch

Melkveebedrijf

GEMEENTE

Kruisweg 36,
2990 Wuustwezel

Ref: 5951938

 23466m²  3  1

PRIJS

€ 950.000

BOUWJAAR

OPPERVLAKTE

23.466 m²



Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsen.be
03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout

Melkveebedrijf met bedrijfswoning op ca. 2,35 ha met grote loop- en melkstal uit 2013.

Omgeving

Gelegen in Wuustwezel in agrarisch gebied langs de Kruisweg, een goed uitgeruste weg op korte afstand van de dorpscentra Wuustwezel en Loenhout. Het bedrijf is goed gelegen en goed bereikbaar.

Visualiseer de locatie op GeoPunt.

Bedrijfswoning

Langgevelhoeve in open bebouwing, landelijk gelegen langs de Kruisweg. De hoeve werd gebouwd in 1970 met momenteel een netto bewoonbare vloeroppervlakte van ca. 106m². Indeling: kelder; gelijkvloers met keuken, woonkamer, sas, toilet en bergplaats; verdiep met 3 slaapkamers en zolder. Aansluitend bindstal en schelft.

Bedrijfsgebouwen

Loop- en melkstal

Bouwjaar 2013 met een oppervlakte van 1.740m², uitgerust met kleine administratieve ruimte en technische ruimte. Tanklokaal met koeltank 9.600l. Melkstal met 2 x 8 melkinrichting, uit te breiden naar een systeem voor het melken van 2 x 12 koeien. Centrale voedergang en 150 ligboxen. Vloer op roosters. Het betreft een ruime lichtrijke en goed verluchte en volledig onderkelderde traditioneel gebouwde melkveestal. Staalconstructie met houten gordingen. Dak in zwarte golfplaat. Gevel in betonplaat in baksteenmotief en groene geprofileerde staalplaat met windbreeknetten.

Jongveestal

Bouwjaar 1991 met een oppervlakte van 516m² en achteraan op het perceel een jongveestal van 240m².

Erfverharding, incl. groenschermen, klinkerplein, ...

Het bedrijf kreeg in 2014 een groene PAS brief en is als melkveebedrijf vergund tot 2032 voor het houden van 276 runderen. De veebezetting referentiejaar 2021 wordt u op eenvoudig verzoek toegestuurd.

Vrij beschikbaar in onderling overleg. Meer info op kantoor te verkrijgen.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap.



Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsen.be
03 270 76 46


Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout

Algemene informatie

Prijs	€ 950.000
Adres	Kruisweg 36, 2990 Wuustwezel, België
Kadastraal inkomen	€ 2.746
Slaapkamers	3
Badkamers	1

Energieprestatiecertificaat

EPC	646 kWh/m ²
EPC-code	3228996
EPC-label	 F

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsen.be
03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout