

Uniek gelegen boerderij met opslagloods

Kloosterheide 10, 2960 Brecht



TYPE
huis, agrarisch

Uniek gelegen boerderij met opslagloods

GEMEENTE
Kloosterheide 10,
2960 Brecht

Ref: 5951957

23656m² 3 1 1

PRIJS
€ 665.000

BOUWJAAR
1975

OPPERVLAKTE
23.656 m²



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsen.be
03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Uniek gelegen boerderij met opslagloods



Kloosterheide 10, 2960 Brecht

Boerderij met opslagloods op 2ha 36a 56ca. Unieke landelijke ligging in Brecht langs een oude dreef en met weids zicht over de velden rondom.

Ligging
Mooi gelegen in buitengebied, maar goed bereikbaar langs een goed aangesloten weg op korte afstand van Brecht, Loenhout en Hoogstraten. Visualiseer het aanbod op GeoPunt.

Beschrijving

Woning

Zeer goed onderhouden, vrijwel instapklare, ruime bedrijfswoning op het gelijkvloers. De zonnige veranda achteraan geeft toegang tot de mooie kwalitatief uitgeruste open keuken met mooi uitzicht over de tuin. Vanuit de keuken kom je makkelijk in de handige opbergkelder en wasplaats. Aansluitend bij de keuken, een ruime woonkamer met een gezellige houtkachel en veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. Bij de inkomhal bevindt zich een eerste slaapkamer. Aan de achterzijde van de slaapkamer bevinden zich de tweede en de derde slaapkamer en de badkamer met ligbad en douche.

Bijgebouwen

Opslagloods met een oppervlakte van ca. 335m². Staalconstructie met op het dak sandwichpanelen. De zijwanden zijn deels glas, deels sandwichpaneel, deels snelbouw. Gewapende gepolierde betonvloer.

Rondom de woning een mooie met oog voor detail aangelegde op het noordoosten georiënteerde tuin. Bij de opslagloods bevindt zich een geboorde put van 144m.

Landbouwgrond

De boerderij wordt verkocht op 2ha 36a 56ca. De woning staat op 1.352m². Het achterliggende perceel meet 2ha 23a 04 waarvan opgeschoten bomen op het achterste deel. Mogelijkheid tot aankopen van een bijkomend perceel landbouwgrond (ca. 2ha) aan de overzijde van de straat.

Deze boerderij op deze unieke locatie biedt tal van mogelijkheden voor wie wil ondernemen in agrarisch gebied.

Neem contact op voor meer informatie of voor een bezoek.



Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsen.be
03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout

Uniek gelegen boerderij met opslagloods


Kloosterheide 10, 2960 Brecht



Algemene informatie

Prijs	€ 665.000
Adres	Kloosterheide 10, 2960 Brecht, België
Bewoonbare oppervlakte	163 m ²
Gevelbreedte	15 m ²
Kadastraal inkomen	€ 1.277
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Bouwjaar	1975

Energieprestatiecertificaat

EPC	373 kWh/m ²
EPC-code	3188951
EPC-label	 D

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsen.be
03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout