

Vrijstaande gelijkvloerse woning op 34 are

Neervenweg 62, 2990 Loenhout



TYPE
huis, residentieel

GEMEENTE
Neervenweg 62,
2990 Loenhout

PRIJS
€ 485.000

BOUWJAAR
1968

OPPERVLAKTE
3.406 m²

Vrijstaande gelijkvloerse woning op 34 are

Ref: 6017749

3406m² 3 2 2



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsen.be
03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Vrijstaande gelijkvloerse woning op 34 are



Neervenweg 62, 2990 Loenhout

Gelijkvloerse ééngezinswoning op 34a 06ca. Unieke landelijke ligging aan de rand van het dorpscentrum van Loenhout met weids zicht over de velden rondom.

Ligging

Goed gelegen aan de rand van het dorpscentrum van Loenhout op wandel- en fietsafstand van winkels en horeca, kinderopvang, kleuter- en lager onderwijs alsook lokale voorzieningen voor jeugdbeweging en sportbeoefening. In de directe omgeving is er aansluiting op openbaar vervoer (zowel bus als trein) en de E19 Antwerpen - Breda.

Indeling

Kelder;

Gelijkvloers: inkomhal, woonkamer, keuken, nachthal, badkamer, toilet, 3 slaapkamers, wasplaats;

Garage en ruime berging;

Stal en tuinberging / kippenhok.

Beschrijving

De inkomhal biedt rechtstreeks toegang tot de gezellige woonkamer op keramische vloer en is voorzien van een houtkachel. Aansluitend, de praktisch ingerichte keuken met voldoende kastruimte, alle gebruikelijke toestellen, inclusief vaatwasser, plaats voor ontbijt- en/of eettafel en een betegelde schoorsteenmantel met houtkachel. Vanuit de keuken is de handige provisiekelder vlot bereikbaar. Aansluitend bij keuken en woonkamer is er een veranda. Ook bevinden zich op het gelijkvloers de nachthal met 3 slaapkamers, badkamer en apart toilet. Verder op het gelijkvloers vinden we een wasplaats en inbandige garage.

Je leeft in deze woning op het gelijkvloers.

Rondom de woning, een mooie aangelegde en perfect onderhouden tuin, georiënteerd op het zuidwesten. Tegen de inbandige garage werd een bijkomende garage met werkplaats aangebouwd. Verder bevinden zich in de tuin een overdekt buitenterras met zicht over de achtergelegen landbouwgronden, een houten kippenhok, boomgaard en een kleine stal. Ideaal voor het houden van enkele dieren.

Deze woning moet worden opgefrist en energetisch verbeterd, maar werd altijd goed onderhouden door de eerste eigenaar. De woning is instapklaar.

Neem contact op voor meer informatie of voor een bezoek.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap.



Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder

jan@aertsen.be

03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1

2990 Loenhout

Vrijstaande gelijkvloerse woning op 34 are


Neervenweg 62, 2990 Loenhout



Algemene informatie

Prijs	€ 485.000
Adres	Neervenweg 62, 2990 Loenhout, België
Bewoonbare oppervlakte	148 m ²
Gevelbreedte	15 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bouwjaar	1968

Energieprestatiecertificaat

EPC	625 kWh/m ²
EPC-code	4270685
EPC-label	 F

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsen.be
03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout