

Woning met tuin en garage

Bochtenstraat 14, 2310 Rijkevorsel



TYPE

huis, residentieel

Woning met tuin en garage

GEMEENTE

Bochtenstraat 14,
2310 Rijkevorsel

Ref: 6074388

140m² 3 1 1

PRIJS

€ 275.000

BOUWJAAR

OPPERVLAKTE

140 m²



Kelly Janssens

Vastgoedadviseur Verhuur / Verkoop
kelly@aertsen.be
03 270 76 39

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout

Woning met tuin en garage



Bochtenstraat 14, 2310 Rijkevorsel

Te renoveren woning in een gesloten bebouwing met mooi aangelegde tuin en potentieel op een interessante ligging pal in het centrum van Rijkevorsel.

Ligging

In het centrum van Rijkevorsel in de buurt van winkels, scholen en openbaar vervoer.

Indeling

Kelder;

Op het gelijkvloers: inkomhal, woonkamer, keuken, bijkeuken, badkamer, overdekt terras;

Op de eerste verdieping: nachthal en 3 slaapkamers;

Zolder;

Garagebox.

Omschrijving

Centraal gelegen gesloten bebouwing in het centrum van Rijkevorsel met mooie, aangelegde, volledig omheinde tuin en garage. De inkomhal geeft toegang tot de ruime woonkamer. Aansluitend is er een keuken met toegang tot het overdekte terras. Hiernaast bevindt zich de bijkeuken welke toegang geeft tot de kelder. De badkamer bevindt zich eveneens op het gelijkvloers. Op de eerste verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers. De zolderverdieping is eveneens afgewerkt en ingericht als een volwaardige, ruime, extra kamer.

Woning op een mooi perceel grond van 299m² met veel potentieel als renovatieproject.

Zeer geschikt voor eigen gebruik als eerste woning of als investeringspand, want populair op de verhuurmarkt. Ontdek deze woning met al zijn troeven en contacteer ons voor meer informatie of maak een afspraak voor een pandbezoek.

De woning heeft energielabel F. Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap.



Kelly Janssens

Vastgoedadviseur Verhuur / Verkoop

kelly@aertsen.be

03 270 76 39

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1

2990 Loenhout

Woning met tuin en garage


Bochtenstraat 14, 2310 Rijkevorsel



Algemene informatie

| | |
|------------------------|--|
| Prijs | € 275.000 |
| Adres | Bochtenstraat 14, 2310 Rijkevorsel, België |
| Bewoonbare oppervlakte | 140 m ² |
| Gevelbreedte | 5 m ² |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 1 |

Energieprestatiecertificaat

| | |
|-----------|---|
| EPC | 416 kWh/m ² |
| EPC-code | 20240615-00015152424-RES-9 |
| EPC-label |  |

Informatieplicht

| | |
|---------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | Geen verkavelingsvergunning |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet meegedeeld |



Kelly Janssens

Vastgoedadviseur Verhuur / Verkoop
kelly@aertsen.be
03 270 76 39

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout