



TYPE  
appartement, residentieel

## Energiezuinig appartement

GEMEENTE  
Tienpondstraat 1,  
2990 Loenhout

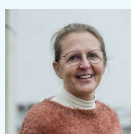
Ref: 6336855

PRIJS  
€ 1.200

 77m<sup>2</sup>  2  1

BOUWJAAR  
2024

OPPERVLAKTE  
77 m<sup>2</sup>



**Sonja Huygelen**  
Vastgoedadviseur - Verhuur  
sonja@aertsenmakelaars.be  
03 332 04 93

**Kantoor Aertsen Makelaars**  
Huffelplein 1  
2990 Loenhout

# Energiezuinig appartement

Tienpondstraat 1, 2990 Loenhout



Energiezuinig appartement op de eerste verdieping, in residentie 'Guldenhof', met zongeorieënterd terras. Rustig gelegen in het centrum van Loenhout.

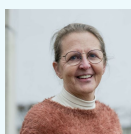
## Indeling:

inkomhal, toilet, berging, woonkamer met open ingerichte keuken en aansluitend terras, twee slaapkamers, badkamer ; autostaanplaats P10 en kelderberging nr. 10 in ondergrondse parkeergarage.

Residentie 'Guldenhof' is voorzien van zonnepanelen en kwalificeert als 'Bijna Energie Neutraal' ('BEN').

Het appartement is uitgerust met lichtarmaturen, gordijnrails en zonnescreeens.

Vaste kosten : 50,00 €.



### **Sonja Huygelen**

Vastgoedadviseur - Verhuur  
sonja@aertsenmakelaars.be  
03 332 04 93

### **Kantoor Aertsen Makelaars**

Huffelplein 1  
2990 Loenhout

# Energiezuinig appartement

Tienpondstraat 1, 2990 Loenhout



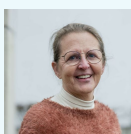
## Algemene informatie

Prijs	1.200 €
Adres	Tienpondstraat 1/3, 2990 Loenhout, België
Bewoonbare oppervlakte	77 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bouwjaar	2024

## Energieprestatiecertificaat

## Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld
Bestuursmaatregelen in maatregelenregister	Nee



### Sonja Huygelen

Vastgoedadviseur - Verhuur  
sonja@aertsenmakelaars.be  
03 332 04 93

### Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1  
2990 Loenhout