Gezellig appartement met privé tuin en terras

Roosendaalsebaan 25, 2920 Kalmthout



TYPE
appartement, residentieel

GEMEENTE
Roosendaalsebaan 25,
2920 Kalmthout

PRIJS
€ 830

BOUWJAAR
2012

OPPERVLAKTE
58 m²

Gezellig appartement met privé tuin en terras

Ref: 7947936

57.5m² 1 1 1



Kelly Janssens
Vastgoedadviseur - Verhuur / Verkoop
kelly@aertsenmakelaars.be
03 332 04 95

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Gezellig appartement met privé tuin en terras

Roosendaalsebaan 25, 2920 Kalmthout

Op zoek naar een knus plekje waar je helemaal thuis kunt komen?

Charmant gelijkvloers appartement met woonkamer en open keuken, berging, 1 slaapkamer en badkamer met toilet en douche.

Maar de échte troeven? Die liggen buiten! Via het appartement geniet je van een gezellig, ingesloten tuintje en een fijn terras. De ideale plek om 's morgens rustig van je koffie te genieten, een boek te lezen of op zonnige dagen heerlijk buiten te vertoeven.

Ook aan parkeergelegenheid geen gebrek: eeneigen garage én een aparte staanplaats maken het plaatje compleet!

Het appartement bevindt zich in een kleinschalig en rustig gebouw met slechts twee bovenburen. Geen grote appartementsblok, maar gezellig wonen in een aangename, kleinschalige omgeving.

Ideaal voor:
Een alleenstaande die op zoek is naar een gezellige thuis.
Een startend koppel dat samen aan een nieuw verhaal begint.
Wie wat ouder wordt en graag comfortabel en praktisch kleiner wil wonen, zonder in te boeten aan buitenruimte.
Beschikbaar vanaf 1 januari 2026.



Kelly Janssens
Vastgoedadviseur - Verhuur / Verkoop
kelly@aertsenmakelaars.be
03 332 04 95

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Gezellig appartement met privé tuin en terras

Roosendaalsebaan 25, 2920 Kalmthout

Algemene informatie

Prijs	830 €
Adres	Roosendaalsebaan 25/1, 2920 Kalmthout, België
Bewoonbare oppervlakte	58 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Bouwjaar	2012

Energieprestatiecertificaat

EPC	129 kWh/m²
EPC-code	20230719-0002942778-RES-1
EPC-label	B

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld
Bestuursmaatregelen in maatregelenregister	Nee



Kelly Janssens
Vastgoedadviseur - Verhuur / Verkoop
kelly@aertsenmakelaars.be
03 332 04 95

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout