

TYPE
appartement, residentieel

GEMEENTE
Oud-Dorpsstraat 54,
2990 Loenhout

PRIJS
€ 985

BOUWJAAR
2021

Modern appartement op de eerste verdieping

Ref: 7909117

2 1



Kelly Janssens
Vastgoedadviseur - Verhuur / Verkoop
kelly@aertsenmakelaars.be
03 332 04 95

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Modern appartement op de eerste verdieping

Oud-Dorpsstraat 54, 2990 Loenhout

Modern appartement in een rustig blokje op de eerste verdieping in het centrum van Loenhout.

De indeling van het appartement is als volgt: inkomhal, 2 slaapkamers, toilet, badkamer met douche, berging, woonkamer met open keuken.
Aansluitend heeft het appartement een ruim terras op het zuiden.
Tevens is er nog een aparte, ruime berging op het gelijkvloers en een overdekte autostaanplaats.
Het appartement is voorzien van enkele extra's zoals screens, vloerverwarming en zonnepanelen.

Het is hier aangenaam wonen, in een rustige omgeving met fijne buren.
Dit op wandel- en fietsafstand van horeca, supermarkt, basisschool en openbaar vervoer.

De gemeenschappelijke kosten bedragen 65€/maand.
Het appartement is beschikbaar vanaf 1 februari 2027.



Kelly Janssens
Vastgoedadviseur - Verhuur / Verkoop
kelly@aertsenmakelaars.be
03 332 04 95

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Modern appartement op de eerste verdieping

Oud-Dorpsstraat 54, 2990 Loenhout

Algemene informatie

Prijs	985 €
Adres	Oud-Dorpsstraat 54/3, 2990 Loenhout, België
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bouwjaar	2021

Energieprestatiecertificaat

EPC	28 kWh/m²
EPC-code	EPB na voltooiing nieuwbouw
EPC-label	A

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld
Bestuursmaatregelen in maatregelenregister	Nee



Kelly Janssens
Vastgoedadviseur - Verhuur / Verkoop
kelly@aertsenmakelaars.be
03 332 04 95

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout