

☆☆ Modern gelijkvloers appartement met tuin en terras

Oud-Dorpsstraat 52, 2990 Loenhout



TYPE
appartement, residentieel

GEMEENTE
Oud-Dorpsstraat 52,
2990 Loenhout

PRIJS
€ 1.045

BOUWJAAR
2021

OPPERVLAKTE
114 m²

☆☆ Modern gelijkvloers appartement met tuin en terras

Ref: 7892163

114m² 2 1



Kelly Janssens
Vastgoedadviseur - Verhuur / Verkoop
kelly@aertsenmakelaars.be
03 332 04 95

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

☆☆ Modern gelijkvloers appartement met tuin en terras



Oud-Dorpsstraat 52, 2990 Loenhout

Troeven:

Vloerverwarming voor aangenaam en energiezuinig wooncomfort

Vliegenramen voor extra comfort tijdens de warme maanden

Een ruime berging met voldoende plaats voor voorraad, fietsen en allerhande spullen

Een carport, zodat je wagen comfortabel en beschermt staat

Een aangenaam terras en tuin

Twee ruime slaapkamers

Een moderne en verzorgde afwerking

Gelegen in een kleinschalig appartementsgebouw

En dan is er natuurlijk de ligging. Midden in het centrum van Loenhout, met winkels, voorzieningen en dagelijkse benodigdheden binnen handbereik.

Beschikbaar vanaf 1 januari 2027.

Gemeenschappelijke kosten: 50euro.

Beschikbaar vanaf 1 januari 2027.



Kelly Janssens

Vastgoedadviseur - Verhuur / Verkoop

kelly@aertsenmakelaars.be

03 332 04 95

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1

2990 Loenhout

Algemene informatie

Prijs	1.045 €
Adres	Oud-Dorpsstraat 52/1, 2990 Loenhout, België
Bewoonbare oppervlakte	114 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bouwjaar	2021

Energieprestatiecertificaat

EPC	37 kWh/m ²
EPC-code	11053-G-DBA__2017000532/EP11928/C543/D01/SD004

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld
Bestuursmaatregelen in maatregelenregister	Nee

**Kelly Janssens**

Vastgoedadviseur - Verhuur / Verkoop
kelly@aertsenmakelaars.be
03 332 04 95

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout