

Polyvalent bedrijfsgebouw op uitstekende locatie.

Bosstraat 1, 2960 Sint-Lenaarts



TYPE
commercieel, bedrijfstvastgoed

GEMEENTE
Bosstraat 1,
2960 Sint-Lenaarts

PRIJS
€ 4.950

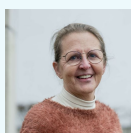
BOUWJAAR

OPPERVLAKTE
2.796 m²

Polyvalent bedrijfsgebouw op uitstekende locatie.

Ref: 5319006

 2796m²  1



Sonja Huygelen
Vastgoedadviseur Verhuur
sonja@aertsen.be

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Polyvalent bedrijfsgebouw op uitstekende locatie.



Bosstraat 1, 2960 Sint-Lenaarts

Polyvalent bedrijfsgebouw gelegen op een uitstekende locatie.

Dit handelspand met showroom, magazijn, bureel, atelier en ruime parking is gelegen vlakbij het centrum van Sint Lenaarts, op korte afstand van op- en afrittencomplex snelweg E19 in Brecht.

De indeling is als volgt:

Showroom van 210 m² met links en rechts van de inkom volledig voorzien van uitstalramen;

Atelier van 495 m² voorzien van twee sectionaalpoorten

Magazijn van 60 m²

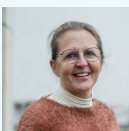
Inpandige kantoorruimte van 85 m² eveneens verbonden met de showroom;

Ruime aangelegde parking rondom het handelspand.

Het gebouw is voorzien van zonnepanelen.

Huurprijs exclusief BTW. Onroerende voorheffing en algemene onkosten ten laste van de huurder.

Dit pand biedt veel opties. Aarzel zeker niet om contact op te nemen.



Sonja Huygelen

Vastgoedadviseur Verhuur
sonja@aertsen.be

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout

Polyvalent bedrijfsgebouw op uitstekende locatie.

Bosstraat 1, 2960 Sint-Lenaarts



Algemene informatie

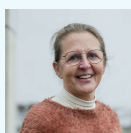
Prijs	€ 4.950
Adres	Bosstraat 1/A, 2960 Sint-Lenaarts, België
Bewoonbare oppervlakte	870 m ²

Energieprestatiecertificaat

EPC	468 kWh/m ²
EPC-label	

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



Sonja Huygelen
Vastgoedadviseur Verhuur
sonja@aertsen.be

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout