

Charmante halfopen woning in hartje Hoogstraten

Gravin Elisabethlaan 9, 2320 Hoogstraten



TYPE

huis, residentieel

GEMEENTE

Gravin Elisabethlaan 9,
2320 Hoogstraten

PRIJS

€ 1.400

BOUWJAAR

1964

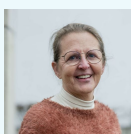
OPPERVLAKTE

196 m²

Charmante halfopen woning in hartje Hoogstraten

Ref: 7701529

196m² 3 2 1



Sonja Huygelen

Vastgoedadviseur - Verhuur
sonja@aertsenmakelaars.be
03 332 04 93

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout

Charmante halfopen woning in hartje Hoogstraten



Gravin Elisabethlaan 9, 2320 Hoogstraten

Karaktervolle woning met royale woonruimte in hartje Hoogstraten

Omschrijving

Op zoek naar een unieke woning met stijl, ruimte en een toplocatie? Deze prachtige woning aan de Gravin Elisabethlaan 9 biedt alles wat u nodig heeft: een royale woonoppervlakte van maar liefst 254 m², karaktervolle details en een centrale ligging op wandelafstand van het bruisende stadscentrum van Hoogstraten.

De woning combineert de charme van de jaren '60 met moderne aanpassingen en biedt talloze mogelijkheden voor gezinnen, professionals of wie houdt van een ruime woning met potentieel.

Ligging

Gelegen op een steenworp afstand van het levendige stadscentrum van Hoogstraten, profiteert u hier van alle voorzieningen binnen handbereik:

- Winkels, scholen, horeca en openbaar vervoer op wandelafstand.
- Vlotte verbinding met de E19 snelweg richting Antwerpen of Breda.

Deze toplocatie maakt de woning perfect voor wie een combinatie zoekt van stedelijke voorzieningen en een rustige woonomgeving.

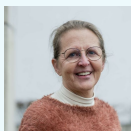
Indeling

Kelder (90 m²): Ruime kelder, deels ingericht als stookkelder.

Gelijkvloers: Inkomhal, gezellige woonkamer volledig uitgeruste keuken met natuurstenen werkblad en recente apparatuur, toilet en wasplaats, inpandige garage, toegang tot de koer (24 m²).

Eerste verdieping: ruime overloop, master bedroom met aparte vestiaire en ensuite badkamer, tweede slaapkamer met eigen badkamer, zolderberging.

Tweede verdieping: derde slaapkamer, extra zolderruimte (46 m²).



Sonja Huygelen

Vastgoedadviseur - Verhuur
sonja@aertsenmakelaars.be
03 332 04 93

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout

Charmante halfopen woning in hartje Hoogstraten

Gravin Elisabethlaan 9, 2320 Hoogstraten



Algemene informatie

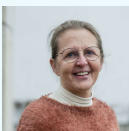
Prijs	1.400 €
Adres	Gravin Elisabethlaan 9, 2320 Hoogstraten, België
Bewoonbare oppervlakte	254 m²
Gevelbreedte	12 m²
Kadastraal inkomen	€ 1.360
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bouwjaar	1964

Energieprestatiecertificaat

EPC	337 kWh/m²
EPC-code	3482342
EPC-label	 D

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bestuursmaatregelen in maatregelenregister	Nee



Sonja Huygelen

Vastgoedadviseur - Verhuur
sonja@aertsenmakelaars.be
03 332 04 93

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout