

# Vrijstaande ééngesinswoning met dubbele garage en grote tuin

Bredaseweg 52, 2322 Hoogstraten



## TYPE

huis, residentieel

## GEMEENTE

Bredaseweg 52,  
2322 Hoogstraten

## PRIJS

€ 1.200

## BOUWJAAR

## OPPERVLAKTE

132 m<sup>2</sup>

## Vrijstaande ééngesinswoning met dubbele garage en grote tuin

Ref: 6074143

132m<sup>2</sup> 2 1 1



### Kelly Janssens

Vastgoedadviseur Verhuur / Verkoop  
kelly@aertsen.be  
03 270 76 39

### Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1  
2990 Loenhout

# Vrijstaande ééngezinswoning met dubbele garage en grote tuin

Bredaseweg 52, 2322 Hoogstraten



Vrijstaande woning met dubbele garage en grote tuin.

## Indeling:

Gelijkvloers: inkomhal, woonkamer, keuken, wasplaats, toilet, badkamer.

Eerste verdieping: overloop, bureau, 2 slaapkamers, toilet.

Kelder en zolder. Aparte dubbele garage en grote tuin.

Beschikbaar vanaf 1 september 2024.



### **Kelly Janssens**

Vastgoedadviseur Verhuur / Verkoop

[kelly@aertsen.be](mailto:kelly@aertsen.be)

03 270 76 39

### **Kantoor Aertsen Makelaars**

Huffelplein 1

2990 Loenhout

# Vrijstaande ééngezinswoning met dubbele garage en grote tuin




Bredaseweg 52, 2322 Hoogstraten

## Algemene informatie

Prijs	€ 1.200
Adres	Bredaseweg 52, 2322 Hoogstraten, België
Bewoonbare oppervlakte	132 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	2
Badkamers	1

## Energieprestatiecertificaat

EPC	212 kWh/m <sup>2</sup>
EPC-code	20230819-0002967708-RES-1
EPC-label	 C

## Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



### Kelly Janssens

Vastgoedadviseur Verhuur / Verkoop  
kelly@aertsen.be  
03 270 76 39

### Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1  
2990 Loenhout