Gelijkvloerse woning met tuin

Gammel 32, 2310 Rijkevorsel



TYPE
huis, residentieel

GEMEENTE
Gammel 32,
2310 Rijkevorsel

PRIJS
€ 1.450

BOUWJAAR
2011

OPPERVLAKTE
800 m²

Gelijkvloerse woning met tuin

Ref: 7932908

800m² 2 1 1



Kelly Janssens
Vastgoedadviseur - Verhuur / Verkoop
kelly@aertsenmakelaars.be
03 332 04 95

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Gelijkvloerse woning met tuin

Gammel 32, 2310 Rijkevorsel

Instapklare gelijkvloerse woning te huur in Rijkevorsel

Binnenkomen doet u via de inkomhal, die meteen leidt naar een lichte, grote woonkamer en een volledig ingerichte keuken waar elke hobbykok zich meteen thuis voelt. De woning telt twee royale slaapkamers en een moderne badkamer met ligbad, douche én dubbele wastafel — heerlijk ruim en praktisch!

Achteraan vindt u bovendien een handige wasplaats/achterinkom, met directe toegang tot de opbergzolder, ideaal voor extra opslag.
Buiten geniet u van een volledig omheinde tuin, een gezellig terras én een aparte, vrijstaande garage.

Alles bevindt zich gelijkvloers, waardoor deze woning ook uitermate geschikt is voor mindervaliden of voor wie gewoon graag zonder trappen woont.

Troeven op een rij:
- vrijstaande woning in uitstekende staat
- volledig omheinde tuin en terras
- vrijstaande garage
- volledig gelijkvloers wonen op korte afstand van Rijkevorsel en Hoogstraten.
- grote woonkamer en ingerichte keuken, 2 ruime slaapkamers, badkamer met ligbad, douche en dubbele wastafel
- praktische achterinkom en toegang tot de bergzolder

Laat deze kans niet voorbijgaan!
Deze instapklare woning biedt ruimte, comfort en privacy op een toplocatie.

Beschikbaar in onderling overleg.



Kelly Janssens
Vastgoedadviseur - Verhuur / Verkoop
kelly@aertsenmakelaars.be
03 332 04 95

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Gelijkvloerse woning met tuin

Gammel 32, 2310 Rijkevorsel

Algemene informatie

Prijs	1.450 €
Adres	Gammel 32, 2310 Rijkevorsel, België
Bewoonbare oppervlakte	120 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bouwjaar	2011

Energieprestatiecertificaat

EPC	141 kWh/m²
EPC-code	20251118-0003735883-RES-1
EPC-label	B

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld
Bestuursmaatregelen in maatregelenregister	Nee



Kelly Janssens
Vastgoedadviseur - Verhuur / Verkoop
kelly@aertsenmakelaars.be
03 332 04 95

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout