

Industriële loods met kantoor

Hinnenboomstraat 1, 2320 Hoogstraten



TYPE
industrieel, bedrijfstvastgoed

Industriële loods met kantoor

GEMEENTE
Hinnenboomstraat 1,
2320 Hoogstraten

Ref: 6269043

PRIJS
Op aanvraag

 3043m²

BOUWJAAR
2020

OPPERVLAKTE
3.043 m²



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Industriële loods met kantoor



Hinnenboomstraat 1, 2320 Hoogstraten

Polyvalente industriële loods van ca. 2.290 m² met kantoorruimtes, sanitair, refter op verdiep en gelijkvloers en 19 privatieve parkeerplaatsen, gebouwd in 2020, gelegen in de industriële zone van Hoogstraten. Deze moderne loods is uitgerust met meerdere rolbruggen, geschikt voor zware lasten, en heeft een maximale hoogte van 7,50 meter. De site is uitstekend bereikbaar via de E19 en E34, ideaal voor bedrijven met logistieke of productiebehoeften.

Kenmerken:

- Vrije hoogte: 7,50 m (hoogte onder zolder: 3,50 m)
- 3 elektrisch bediende poorten
- Aparte toegangsdeuren
- Rolbruggen: 1x 3,2 ton, 3x 400 kg
- Kantoor, douchekamer, keuken en refter
- Buitenschrijnwerk: Dubbel glas
- Alarm en camerabewaking
- 19 privatieve parkeerplaatsen
- Water, gas, elektriciteit, internet en riolering aanwezig (verbruikskosten ten laste van huurder)

Administratief:

- Huurprijs op aanvraag. Prijs excl. BTW, onroerende voorheffing en forfaitaire kosten voor verbruik en abonnementen
- Beschikbaar vanaf januari 2025

Neem contact op met Aertsen Makelaars voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen. Ontdek de mogelijkheden die deze loods te bieden heeft voor uw bedrijf!



Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout

Industriële loods met kantoor

Hinnenboomstraat 1, 2320 Hoogstraten



Algemene informatie

Prijs	Op aanvraag
Adres	Hinnenboomstraat 1, 2320 Hoogstraten, België
Bewoonbare oppervlakte	2,290 m ²
Bouwjaar	2020

Energieprestatiecertificaat

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	industriegebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld
Bestuursmaatregelen in maatregelenregister	Nee



Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout