

# Showroom met kantoren en opslag

Industrieweg 19, 2320 Hoogstraten



## TYPE

kantoor, bedrijfstvastgoed

## Showroom met kantoren en opslag

## GEMEENTE

Industrieweg 19,  
2320 Hoogstraten

Ref: 5936848

 19361m<sup>2</sup>

## PRIJS

€ 5.500

## BOUWJAAR

## OPPERVLAKTE

19.361 m<sup>2</sup>



### Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder  
jan@aertsenmakelaars.be  
03 270 76 46

### Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1  
2990 Loenhout

# Showroom met kantoren en opslag

Industrieweg 19, 2320 Hoogstraten



Showroom met kantoren en opslag in een groter industrieel complex gelegen in bedrijvzone Kluis te Hoogstraten. Het gebouw heeft een uitstekende verbinding naar E19 Antwerpen - Breda.

Toegang via aparte ingang langs de zijkant van het gebouw. Zowel kantoor als showroom genieten van zeer veel lichtinval.

Het gedeelte kantoor is gemeubeld, heeft een totale oppervlakte van 295m<sup>2</sup> en bestaat uit een open landschapskantoor, 2 afgesloten kantoorruimtes van telkens ca. 35m<sup>2</sup>, een door een gordijn gescheiden opslagruimte van 72m<sup>2</sup> en diverse kleinere opslagruimtes (waaronder het serverlokaal).

Het gedeelte showroom heeft een totale oppervlakte van 588m<sup>2</sup> en is voorzien van een keuken gescheiden toiletten en een toilet voor mindervaliden. Het nog aanwezige meubilair in de showroom kan desgewenst overgenomen worden. Het terras sluit achteraan mooi aan. De showroom zou eventueel ook dienst kunnen doen als kantoor.

Er zijn acht parkeerplaatsen inbegrepen.

Mogelijkheid tot het huren van opslag tot 500 palletplaatsen (euro pallets) in het aanpalende magazijn. Offerte op aanvraag.



## Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder  
jan@aertsenmakelaars.be  
03 270 76 46

## Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1  
2990 Loenhout

# Showroom met kantoren en opslag

Industrieweg 19, 2320 Hoogstraten



## Algemene informatie

Prijs	€ 5.500
Adres	Industrieweg 19, 2320 Hoogstraten, België
Bewoonbare oppervlakte	883 m <sup>2</sup>

## Energieprestatiecertificaat

EPC-code	13607621
----------	----------

## Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	industriegebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



### Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder  
jan@aertsenmakelaars.be  
03 270 76 46

### Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1  
2990 Loenhout