

Appartement met garagebox en kelderberging

Vuurkruisenlei 71, 2930 Brasschaat



TYPE
appartement, residentieel

GEMEENTE
Vuurkruisenlei 71,
2930 Brasschaat

PRIJS
€ 269.000

BOUWJAAR
1974

OPPERVLAKTE
75 m²

Appartement met garagebox en kelderberging

Ref: 7567825

 75m²  2  1  1



Shauni Mattheussen
Vastgoedmakelaar - (Stagiair)
shauni@aertsenmakelaars.be
03 332 04 96

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Appartement met garagebox en kelderberging

Vuurkruisenlei 71, 2930 Brasschaat



Instapklaar appartement met kelderberging en garagebox in een rustige wijk te Brasschaat

Op zoek naar een lichtrijk en comfortabel appartement op een aangename, rustige locatie in Brasschaat? Dan is dit 2-slaapkamerappartement in een rustige residentie in de Vuurkruisenlei wat u zoekt!

Ligging

Gelegen op een rustige locatie in Brasschaat, op wandelafstand van het bruisende centrum met vele winkels, horeca en het openbaar vervoer. De nabijheid van het treinstation 'Ekeren' en het op- en afrittencomplex 'Sint-Job-in-'t-Goor' zorgt voor een vlotte verbinding naar Antwerpen en Nederland.

Beschrijving

Het appartement, daterend van 1976, is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 75 m². Via de inkomhal bereikt u de lichtrijke leefruimte met open, volledig ingerichte keuken. De leefruimte geeft toegang tot het zuidoost-georiënteerde terras. Hiernaast beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers (9 m² en 14 m²), een praktische berging, een moderne badkamer met inloopdouche en een gastentoilet.

Bij dit appartement hoort een privaatieve garagebox en een kelderberging, waardoor u geniet van voldoende extra berg ruimte. Het appartement is momenteel verhuurd met een goed rendement.

Troeven

- ✓ Centraal, toch rustig gelegen
- ✓ Twee volwaardige slaapkamers
- ✓ Privaatieve garagebox en kelderberging
- ✓ Rendabele investering

Kortom, een ideaal appartement voor starters, investeerders of wie op zoek is naar een comfortabel appartement op een uitstekende locatie. Zin in een bezoek? Contacteer Aertsen Makelaars vandaag nog!



Shauni Mattheeussen

Vastgoedmakelaar - (Stagiair)
shauni@aertsenmakelaars.be
03 332 04 96

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout

Appartement met garagebox en kelderberging

Vuurkruisenlei 71, 2930 Brasschaat



Algemene informatie

Prijs	269.000 €
Adres	Vuurkruisenlei 71/1001, 2930 Brasschaat, België
Bewoonbare oppervlakte	75 m²
Gevelbreedte	42 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bouwjaar	1974

Energieprestatiecertificaat

EPC	128 kWh/m²
EPC-code	0003820285
EPC-label	 B

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bestuursmaatregelen in maatregelenregister	Nee



Shauni Mattheeussen

Vastgoedmakelaar - (Stagiair)
shauni@aertsenmakelaars.be
03 332 04 96

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout