

Appartement met twee slaapkamers en een garagebox

Volderij 41, 2550 Kontich



TYPE
appartement, residentieel

GEMEENTE
Volderij 41,
2550 Kontich

PRIJS
€ 449.500

BOUWJAAR
2008

OPPERVLAKTE
115 m²

Appartement met twee slaapkamers en een garagebox

Ref: 7631480

 115m²  2  1



Shauni Mattheeussen
Vastgoedmakelaar - (Stagiair)
shauni@aertsenmakelaars.be
03 332 04 96

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Appartement met twee slaapkamers en een garagebox

Volderij 41, 2550 Kontich



Appartement met twee slaapkamers en een garagebox in een rustige wijk in het centrum van Kontich
Zoekt u een lichtrijk en ruim appartement op een aangename locatie in het centrum van Kontich? Dan is dit 2-slaapkamerappartement in een rustige residentie in de Volderij precies wat u zoekt!

Ligging

Gelegen in een rustige, kindvriendelijke wijk in Kontich, op wandelafstand van winkels, scholen, sportcomplexen en openbaar vervoer. De nabijheid van het treinstation 'Kontich-Lint' en het op- en afrittencomplex 'Kontich', E19, zorgt voor een vlotte verbinding naar Antwerpen en Brussel.

Beschrijving

Het appartement, daterend van 2005, is gelegen op de tweede verdieping in de residentie "Ravesteyn" en beschikt over een bewoonbare ruimte van 115 m². Via de inkomhal betreedt u de ruime, lichtrijke leefruimte met aansluitend de volledig ingerichte keuken. Beide geven toegang tot het zuidwest-georiënteerde terras. Hiernaast beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers met een tweede terras, een berging, een badkamer met zowel een ligbad als een douche en een apart toilet.

Bij dit appartement hoort een privaatieve garagebox in de ondergrondse parkeergarage. Deze is voorzien van een automatische sectionaalpoort en een laadpunt voor elektrische wagens. Zowel het appartement als de ondergrondse garage zijn te bereiken met de lift of trap.

Troeven

- ✓ Centraal, toch rustig en kindvriendelijk gelegen
- ✓ Twee volwaardige slaapkamers
- ✓ Gunstig EPC (A-label)
- ✓ Privaatieve garagebox met oplaadpunt

Ideaal voor ieder die op zoek is naar een comfortabel en ruim appartement op een toplocatie. Interesseert dit prachtige appartement u? Contacteer Aertsen Makelaars vandaag nog!

De maandelijkse provisie bedraagt €152,50. Ter aanvulling van het reservefonds wordt per semester een bijdrage van €152,50 gevraagd.



Shauni Mattheeussen

Vastgoedmakelaar - (Stagiair)
shauni@aertsenmakelaars.be
03 332 04 96

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout

Appartement met twee slaapkamers en een garagebox

Volderij 41, 2550 Kontich



Algemene informatie

Prijs	449.500 €
Adres	Volderij 41/0202, 2550 Kontich, België
Bewoonbare oppervlakte	115 m²
Gevelbreedte	30 m²
Kadastraal inkomen	€ 1.034
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bouwjaar	2008

Energieprestatiecertificaat

EPC	91 kWh/m²
EPC-code	0003051359
EPC-label	 A

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Bestuursmaatregelen in maatregelenregister	Nee



Shauni Mattheeussen
Vastgoedmakelaar - (Stagiair)
shauni@aertsenmakelaars.be
03 332 04 96

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout