

Appartement met twee slaapkamers

Nieuwdreef 127, 2170 Antwerpen



TYPE
appartement, residentieel

Appartement met twee slaapkamers

GEMEENTE
Nieuwdreef 127,
2170 Antwerpen

Ref: 7710088

PRIJS
€ 225.000

101m² 2 1

BOUWJAAR
1983

OPPERVLAKTE
101 m²



Shauni Mattheeussen
Vastgoedmakelaar - (Stagiair)
shauni@aertsenmakelaars.be
03 332 04 96

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Appartement met twee slaapkamers

Nieuwduin 127, 2170 Antwerpen



Appartement met twee slaapkamers nabij het Runcvoortpark

Welkom in dit lichtrijke appartement met twee slaapkamers en een aangenaam uitzicht op het geliefde Runcvoortpark in Merksem. Hier woont u in een rustige, groene omgeving, terwijl alle voorzieningen zich binnen handbereik bevinden.

Gelegen in de Nieuwduin te Merksem, op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Dankzij de nabijheid van de op- en afrit van de E19 en het treinstation "Antwerpen-Luchtbal" geniet u van een vlotte verbinding naar Antwerpen en Nederland

Indeling

Dit appartement, gebouwd in 1983, bevindt zich op de derde verdieping van de residentie Runcvoorthof III" en heeft een bewoonbare oppervlakte van 101 m². U bereikt het appartement via de lift en komt binnen in de inkomhal met vestiaire. De lichtrijke woonkamer wordt gekenmerkt door de grote raampartij die zorgt voor een aangename lichtinval en toegang biedt tot het eerste terras. De parketvloer verleent deze ruimte een warme uitstraling. Aansluitend vindt u de keuken met een praktische bergruimte.

Via de nachthal bereikt u de badkamer met ligbad, een toilet, een tweede bergruimte en twee volwaardige slaapkamers (ca. 12 m² en 14 m²). Vanuit een van de slaapkamers heeft u toegang tot het tweede terras, waar u geniet van een mooi zicht op het Runcvoortpark.

Troeven

- ✓ Rustig, maar toch centraal gelegen
- ✓ Twee volwaardige slaapkamers
- ✓ Twee terrassen

Kortom, dit appartement is ideaal voor wie graag woont in een groene, rustige omgeving met een uitstekende bereikbaarheid.

Interesse? Contacteer Aertsen Makelaars vandaag nog voor een bezoek!



Shauni Mattheussen

Vastgoedmakelaar - (Stagiair)
shauni@aertsenmakelaars.be
03 332 04 96

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout

Appartement met twee slaapkamers

Nieuwdreef 127, 2170 Antwerpen



Algemene informatie

Prijs	225.000 €
Adres	Nieuwdreef 127/C301, 2170 Antwerpen, België
Bewoonbare oppervlakte	101 m²
Gevelbreedte	858 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bouwjaar	1983

Energieprestatiecertificaat

EPC	147 kWh/m²
EPC-code	0003897281
EPC-label	 B

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bestuursmaatregelen in maatregelenregister	Nee



Shauni Mattheussen

Vastgoedmakelaar - (Stagiair)
shauni@aertsenmakelaars.be
03 332 04 96

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout