Gelijkvloersappartement met garage

Venusstraat 2, 2960 Brecht



TYPE
appartement, residentieel

GEMEENTE
Venusstraat 2,
2960 Brecht

PRIJS
€ 369.000

BOUWJAAR
2007

OPPERVLAKTE
99 m²

Gelijkvloersappartement met garage

Ref: 7880880

99m² 2 1 1



Shauni Mattheeusen
Vastgoedmakelaar - (Stagiair)
shauni@aertsenmakelaars.be
03 332 04 96

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Gelijkvloersappartement met garage

Venusstraat 2, 2960 Brecht

Gelijkvloers appartement met garage, gelegen in het centrum van Brecht

Dit aangename gelijkvloerse appartement vindt u in de Venusstraat te Brecht. Dankzij de praktische indeling, een privatieve tuin en een garage biedt deze eigendom alles wat u nodig heeft.

Gelegen op wandelafstand van alle voorzieningen, zoals winkels, horeca, scholen en het openbaar vervoer. Antwerpen en Breda zijn vlot bereikbaar dankzij de nabijheid van het treinstation 'Noorderkempen' op ca. 2 km en het op- en afrittencomplex 'Brecht' op ca. 1,7 km.

We betreden het appartement via de inkomhal die toegang geeft tot de leefruimte met open keuken, uitgerust met o.a. een vaatwasser, een gasvuur, een oven, etc. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en zicht over de tuin. De badkamer is voorzien van een toilet, douche en badkamermeubel met lavabo. Verder beschikt het appartement over een ruime berging, een achterinkom en twee ruime slaapkamers (ca. 9,5 m² en ca. 14,5 m²). Dankzij de zij-ingang geniet u van alle privacy.

In de zuidgerichte tuin kan u eindeloos genieten. Deze is volledig omheind en uitgerust met een zonneluifel. Aansluitend aan de tuin bereikt u de garagebox, voorzien van een automatisch te bedienen kantelpoort.

Alle troeven op een rij

✔ Gelijkvloers appartement
✔ Twee volwaardige slaapkamers
✔ EPC-label C
✔ Privatieve tuin en garage
✔ Ideale ligging

Dit appartement is ideaal voor wie droomt van gelijkvloers te wonen, maar ook interessant als investering. Heeft u interesse in dit appartement? Contacteer Aertsen Makelaars vandaag nog voor meer informatie!



Shauni Mattheeusen
Vastgoedmakelaar - (Stagiair)
shauni@aertsenmakelaars.be
03 332 04 96

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Gelijkvloersappartement met garage

Venusstraat 2, 2960 Brecht

Algemene informatie

Prijs	369.000 €
Adres	Venusstraat 2/GVR, 2960 Brecht, België
Bewoonbare oppervlakte	99 m²
Gevelbreedte	41 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bouwjaar	2007

Energieprestatiecertificaat

EPC	226 kWh/m²
EPC-code	20260925-0003962917-RES-1
EPC-label	C

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	gemengd woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bestuursmaatregelen in maatregelenregister	Nee



Shauni Mattheeusen
Vastgoedmakelaar - (Stagiair)
shauni@aertsenmakelaars.be
03 332 04 96

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout