

Instapklaar appartement met zonnig terras en garagebox

Stoffezandstraat 7, 2990 Loenhout



TYPE
appartement, residentieel

GEMEENTE
Stoffezandstraat 7,
2990 Loenhout

PRIJS
€ 339.000

BOUWJAAR
2015

OPPERVLAKTE
66 m²

Instapklaar appartement met zonnig terras en garagebox

Ref: 7540707

66m² 2 1



Shauni Mattheusen
Vastgoedmakelaar - (Stagiair)
shauni@aertsenmakelaars.be
03 332 04 96

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Instapklaar appartement met zonnig terras en garagebox



Stoffezandstraat 7, 2990 Loenhout

Instapklaar appartement met zonnig terras en garagebox in hartje Loenhout

Bent u op zoek naar een lichtrijk, comfortabel en energiezuinig appartement in hartje Loenhout? Dan is dit 2-slaapkamerappartement op de eerste verdieping zeker een bezoek waard!

Ligging

Gelegen in de Stoffezandstraat in het rustige Loenhout. Op wandelafstand vindt u winkels, scholen en het openbaar vervoer. Dankzij de nabijheid van het op- en afrittencomplex 'Loenhout', E19, en het treinstation 'Noorderkempen' geniet u van een vlotte verbinding richting Antwerpen en Breda.

Beschrijving

Het appartement, daterend van 2015, is gelegen op de eerste verdieping en kan u bereiken met zowel de trap als de lift. U komt binnen via de inkomhal, die toegang geeft tot de woonkamer met open keuken. Het grote schuifraam zorgt voor veel natuurlijke lichtinval. De keuken is uitgerust met een combi-oven, een vaatwasser, een kookplaat met dampkap en een wasbak. Hiernaast vindt u een praktische berging, een moderne badkamer met inloopdouche, een apart toilet en twee slaapkamers. Dit energiezuinige appartement heeft een EPC-label A en is uitgerust met een ventilatiesysteem type C en dubbele beglazing.

Een absolute troef is het ruime, zuidgerichte terras van ca. 25 m², ideaal om in alle rust te genieten van de zon. Bij het appartement hoort een private garagebox en een gemeenschappelijke fietsenberging.

Troeven

- ✓ Centraal gelegen
- ✓ Twee slaapkamers
- ✓ Ruim, zuid-georiënteerd terras
- ✓ Energiezuinig, EPC-label A
- ✓ Privatieve garagebox

Kortom, een instapklaar en energiezuinig appartement met een zonnig terras en garage, op een gegeerde locatie in Loenhout. Perfect voor starters, koppels of investeerders. Geïnteresseerd? Bel Aertsen Makelaars vandaag nog!

Het uittreksel uit het maatregelenregister is in aanvraag.



Shauni Mattheussen

Vastgoedmakelaar - (Stagiair)
shauni@aertsenmakelaars.be
03 332 04 96

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout

Instapklaar appartement met zonnig terras en garagebox


Stoffezandstraat 7, 2990 Loenhout



Algemene informatie

Prijs	339.000 €
Adres	Stoffezandstraat 7/3, 2990 Loenhout, België
Bewoonbare oppervlakte	66 m ²
Gevelbreedte	7 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bouwjaar	2015

Energieprestatiecertificaat

EPC	77 kWh/m ²
EPC-code	0003786612
EPC-label	 A

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bestuursmaatregelen in maatregelenregister	Nee



Shauni Mattheusen

Vastgoedmakelaar - (Stagiair)
shauni@aertsenmakelaars.be
03 332 04 96

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout