

# Handelsgelijklvloers met garagebox

Bisschoppenhoflaan 295, 2100 Antwerpen



TYPE  
commercieel, bedrijfstvastgoed

## Handelsgelijklvloers met garagebox

GEMEENTE  
Bisschoppenhoflaan 295,  
2100 Antwerpen

Ref: 5318380

PRIJS  
€ 99.000

67.5m<sup>2</sup> 1

BOUWJAAR

OPPERVLAKTE  
68 m<sup>2</sup>



**Jan Christianen**  
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder  
jan@aertsen.be  
03 270 76 46

**Kantoor Aertsen Makelaars**  
Huffelplein 1  
2990 Loenhout

# Handelsgeljkvloers met garagebox



Bisschoppenhoflaan 295, 2100 Antwerpen

Handelsgeljkvloers van ca. 67,50m<sup>2</sup> met garagebox op centrale locatie in Deurne. Commercieel zeer gunstig gelegen langs de Bisschoppenhoflaan.

## Ligging:

Deze commerciële ruimte is gelegen op de Bisschoppenhoflaan te Deurne. De ligging is enorm centraal, vlakbij grote invalswegen, openbaar vervoer vrijwel tegenover de deur, ...

## Omschrijving:

Het geljkvloers is momenteel nog ingericht als dierenartsenpraktijk met inkom/receptie (12m<sup>2</sup>), toilet, twee consultatieruimtes (23m<sup>2</sup> en 7m<sup>2</sup>) en was- en eetplaats achteraan (18m<sup>2</sup>) met sanitaire voorziening en kitchenette.

Autobox voor opslag met automatische rolpoort en verlichting in de kelderverdieping van de achterbouw. De autobox situeert zich onder de handelsruimte.

Het pand is niet verhuurd en is beschikbaar vanaf aktedatum.

## Algemeen:

Kortom, een zeer goed gelegen kantoor of handelsruimte met autobox.

Contacteer ons voor een bezichtiging 03 270 76 25.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor niet-residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap.



### Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder  
jan@aertsen.be  
03 270 76 46

### Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1  
2990 Loenhout

# Handelsgelijkvloers met garagebox


Bisschoppenhoflaan 295, 2100 Antwerpen



## Algemene informatie

Prijs	€ 99.000
Adres	Bisschoppenhoflaan 295, 2100 Antwerpen, België
Bewoonbare oppervlakte	68 m <sup>2</sup>
Gevelbreedte	5 m <sup>2</sup>

## Energieprestatiecertificaat

EPC	641 kWh/m <sup>2</sup>
EPC-code	2886245
EPC-label	 F

## Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	mogelijk overstromingsgevoelig gebied



### Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder  
jan@aertsen.be  
03 270 76 46

### Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1  
2990 Loenhout