

Handelsgelijklvloers met garagebox

Bisschoppenhoflaan 295, 2100 Antwerpen



TYPE
commercieel, bedrijfstvastgoed

Handelsgelijklvloers met garagebox

GEMEENTE
Bisschoppenhoflaan 295,
2100 Antwerpen

Ref: 5318380

PRIJS
€ 99.000

67.5m² 1

BOUWJAAR

OPPERVLAKTE
68 m²



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsen.be
03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Handelsgeljkvloers met garagebox



Bisschoppenhoflaan 295, 2100 Antwerpen

Handelsgeljkvloers van ca. 67,50m² met garagebox op centrale locatie in Deurne. Commercieel zeer gunstig gelegen langs de Bisschoppenhoflaan.

Ligging:

Deze commerciële ruimte is gelegen op de Bisschoppenhoflaan te Deurne. De ligging is enorm centraal, vlakbij grote invalswegen, openbaar vervoer vrijwel tegenover de deur, ...

Omschrijving:

Het geljkvloers is momenteel nog ingericht als dierenartsenpraktijk met inkom/receptie (12m²), toilet, twee consultatieruimtes (23m² en 7m²) en was- en eetplaats achteraan (18m²) met sanitaire voorziening en kitchenette.

Autobox voor opslag met automatische rolpoort en verlichting in de kelderverdieping van de achterbouw. De autobox situeert zich onder de handelsruimte.

Het pand is niet verhuurd en is beschikbaar vanaf aktedatum.

Algemeen:

Kortom, een zeer goed gelegen kantoor of handelsruimte met autobox.

Contacteer ons voor een bezichtiging 03 270 76 25.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor niet-residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap.



Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsen.be
03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout

Handelsgelijkvloers met garagebox


Bisschoppenhoflaan 295, 2100 Antwerpen



Algemene informatie

| | |
|------------------------|--|
| Prijs | € 99.000 |
| Adres | Bisschoppenhoflaan 295, 2100 Antwerpen, België |
| Bewoonbare oppervlakte | 68 m ² |
| Gevelbreedte | 5 m ² |

Energieprestatiecertificaat

| | |
|-----------|---|
| EPC | 641 kWh/m ² |
| EPC-code | 2886245 |
| EPC-label |  |

Informatieplicht

| | |
|---------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergunning uitgereikt |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | Geen verkavelingsvergunning |
| Overstromingsgevoelig gebied | mogelijk overstromingsgevoelig gebied |



Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsen.be
03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout