

Bouwgrond in het centrum van Loenhout

Johannes Stadiuslaan , 2990 Loenhout



TYPE
grond, residentieel

GEMEENTE
Johannes Stadiuslaan ,
2990 Loenhout

PRIJS
€ 250.000

BOUWJAAR

OPPERVLAKTE
562 m²

Bouwgrond in het centrum van Loenhout

Ref: 7727984

 562m²



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Bouwgrond in het centrum van Loenhout

Johannes Stadiuslaan , 2990 Loenhout



Mooi perceel bouwgrond aan de rand van het dorpscentrum van Loenhout

Dit perceel voor open bebouwing is gelegen in de Johannes Stadiuslaan en heeft een oppervlakte van 562 m².

Ligging

Gelegen in de Johannes Stadiuslaan, een rustige straat aan de rand van het dorpscentrum van Loenhout, met mooie vergezichten over het achterliggende bos- en landbouwgebied. De straat is uitgerust met alle nutsvoorzieningen.

Het betreft lot 39 uit de verkaveling vergund onder nummer 146/0455(01) d.d. 10 februari 2003. Het verkavelingsplan kan u hieronder downloaden.

Omschrijving

Het perceel heeft een oppervlakte van 562 m², een straatbreedte van 14,78 meter en een diepte van circa 30 meter. Geschikt voor het oprichten van een open bebouwing met een maximale gevelbreedte van 10,00 meter en een bouwdiepte van 15,00 meter.

De zone voor garage en/of bijgebouwen bevindt zich op minimaal 10,00 meter achter de bouwzone voor hoofdgebouwen met een maximale gezamenlijke oppervlakte van 10% van de perceelsoppervlakte.

Een gekoppelde autogarage in de zijtuinstrook behoort eveneens tot de mogelijkheden.

De stedenbouwkundige voorschriften worden u na registratie op eenvoudig verzoek bezorgd.



Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder

jan@aertsenmakelaars.be

03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1

2990 Loenhout

Bouwgrond in het centrum van Loenhout

Johannes Stadiuslaan , 2990 Loenhout



Algemene informatie

Prijs	250.000 €
Adres	Johannes Stadiuslaan , 2990 Loenhout, België
Kadastraal inkomen	€ 4

Energieprestatiecertificaat

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bestuursmaatregelen in maatregelenregister	Nee



Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout