

Bouwgrond met naastgelegen hooiland in het centrum van Loenhout



Molenbosweg , 2990 Loenhout



TYPE
grond, residentieel

GEMEENTE
Molenbosweg ,
2990 Loenhout

PRIJS
€ 400.000

BOUWJAAR

OPPERVLAKTE
1.925 m²

Bouwgrond met naastgelegen hooiland in het centrum van Loenhout

Ref: 7727974

 1925m²



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Bouwgrond met naastgelegen hooiland in het centrum van Loenhout



Molenbosweg , 2990 Loenhout

Mooi perceel bouwgrond met naastgelegen perceel hooiland aan de rand van het dorpscentrum van Loenhout

Dit perceel voor open bebouwing is gelegen in de Molenbosweg en heeft een oppervlakte van 657 m². Het hooiland heeft een oppervlakte van 1.268m².

Ligging

Gelegen in de Molenbosweg, een rustige straat aan de rand van het dorpscentrum van Loenhout, kort bij bos- en landbouwgebied. De straat is uitgerust met alle nutsvoorzieningen.

Het betreft lot 17A uit de verkaveling vergund onder nummer 146/0442(03) d.d. 20 oktober 2003. Het verkavelingsplan kan u hieronder downloaden.

Omschrijving

Het perceel heeft een gezamenlijke oppervlakte van 1.925 m².

Het perceel bouwgrond heeft een oppervlakte van 657 m² een straatbreedte van 22,69 meter en een diepte van circa 37 meter. Geschikt voor het oprichten van een open bebouwing met een maximale gevelbreedte van 15,03 meter en een bouwdiepte van 15,00 meter.

De zone voor garage en/of bijgebouwen bevindt zich op minimaal 10,00 meter achter de bouwzone voor hoofdgebouwen met een maximale gezamenlijke oppervlakte van 10% van de perceelsoppervlakte.

Een gekoppelde autogarage in de zijtuinstrook behoort eveneens tot de mogelijkheden.

Het naastgelegen perceel hooiland heeft een oppervlakte van 1.268 m² en is gelegen in agrarisch gebied.

De stedenbouwkundige voorschriften worden u na registratie op eenvoudig verzoek bezorgd.



Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout

Bouwgrond met naastgelegen hooiland in het centrum van Loenhout



Molenbosweg , 2990 Loenhout

Algemene informatie

Prijs	400.000 €
Adres	Molenbosweg , 2990 Loenhout, België
Kadastraal inkomen	€ 15

Energieprestatiecertificaat

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bestuursmaatregelen in maatregelenregister	Nee



Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout