# Bouwgrond voor halfopen bebouwing

Kapelstraat , 2960 Brecht




TYPE
grond, residentieel

GEMEENTE
Kapelstraat ,
2960 Brecht

PRIJS
€ 195.000

BOUWJAAR

OPPERVLAKTE
490 m²

## Bouwgrond voor halfopen bebouwing

Ref: 7818651

490m²



**Jan Christianen**
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

**Kantoor Aertsen Makelaars**
Huffelplein 1
2990 Loenhout

# Bouwgrond voor halfopen bebouwing

Kapelstraat , 2960 Brecht

## Perceel bouwgrond van 490 m² voor halfopen bebouwing in Overbroek

Op zoek naar de ideale plek voor uw droomwoning? Dan is dit mooie perceel bouwgrond van 490 m² precies voor u.
Deze bouwgrond, lot 2, bevindt zich in de Kapelstraat in het centrum van Overbroek, nabij alle voorzieningen. Op slechts enkele minuten bereikt u de E19 richting Antwerpen en Breda, terwijl ook het station Noorderkempen vlot bereikbaar is.

Met een straatbreedte van 10 meter en een diepte van ca. 47 meter is dit perceel uiterst geschikt voor het oprichten van een halfopen bebouwing. Er kan worden gebouwd met een gevelbreedte van 7,40 meter en een bouwdiepte van 17 meter.
Verder is er in de zijtuin een zone voorzien voor het plaatsen van een carport, op 13 meter van de straatzijde, en in de achtertuin, op 10 meter van de zone voor hoofdgebouwen, een zone voor bijgebouwen, met een maximale oppervlakte van 40 m².

### Troeven:

✓ Perceel van 490 m²
✓ Vlotte bereikbaarheid
✓ Geschikt voor halfopen bebouwing

Het perceel is gelegen in een goedgekeurde verkaveling met referentie OMV-2025064103, d.d. 18 november 2025.
De stedenbouwkundige voorschriften en het verkavelingsplan zijn beschikbaar op eenvoudig verzoek.

### Bijzonderheden

De kosten voor opmeting, het opstellen van het plan en de verkavelingsakte zijn ten laste van de koper.

 Interesse? Contacteer ons voor meer info!



**Jan Christianen**
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

**Kantoor Aertsen Makelaars**
Huffelplein 1
2990 Loenhout

# Bouwgrond voor halfopen bebouwing

Kapelstraat , 2960 Brecht

## Algemene informatie

| | |
|---|---|
| Prijs | 195.000 € |
| Adres | Kapelstraat , 2960 Brecht, België |

## Energieprestatiecertificaat

## Informatieplicht

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunning | Geen vergunning uitgereikt |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | Verkavelingsvergunning |
| Overstromingsgevoelig gebied | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| Bestuursmaatregelen in maatregelenregister | Nee |



**Jan Christianen**
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

**Kantoor Aertsen Makelaars**
Huffelplein 1
2990 Loenhout