



TYPE  
grond, residentieel

## Perceel bouwgrond HOB

GEMEENTE  
Polderstraat 7,  
2990 Wuustwezel

Ref: 6600398

PRIJS  
€ 195.000

 491m<sup>2</sup>

BOUWJAAR

OPPERVLAKTE  
491 m<sup>2</sup>



**Jan Christianen**  
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder  
jan@aertsenmakelaars.be  
03 270 76 46

**Kantoor Aertsen Makelaars**  
Huffelplein 1  
2990 Loenhout

# Perceel bouwgrond HOB

Polderstraat 7, 2990 Wuustwezel



Bouwgrond van 491 m<sup>2</sup> voor halfopen bebouwing in Wuustwezel

Bent u op zoek naar een mooi gelegen perceel bouwgrond om uw droomwoning te realiseren? Dit perceel van 491 m<sup>2</sup>, gelegen aan de Polderstraat in Wuustwezel, biedt een uitstekende kans voor wie wil bouwen in een rustige, doch vlot bereikbare omgeving.

## Kenmerken

- ✓ Locatie: Rustige woonomgeving, nabij winkels, scholen en openbaar vervoer
- ✓ Oppervlakte: 491 m<sup>2</sup>
- ✓ Straatbreedte: 10 meter
- ✓ Perceeldiepte: ca. 50 meter
- ✓ Oriëntatie tuin: Zuidwesten

Dit perceel is geschikt voor een halfopen bebouwing en biedt dankzij de gunstige oriëntatie een zonnige tuin. Met een vlotte verbinding naar de E19 en het centrum van Wuustwezel combineert deze locatie het beste van beide werelden: landelijk wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

De stedenbouwkundige voorschriften worden op eenvoudig verzoek toegestuurd.

Interesse? Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie.



### Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder  
jan@aertsenmakelaars.be  
03 270 76 46

### Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1  
2990 Loenhout

# Perceel bouwgrond HOB

Polderstraat 7, 2990 Wuustwezel



## Algemene informatie

Prijs € 195.000

Adres Polderstraat 7, 2990 Wuustwezel, België

## Energieprestatiecertificaat

## Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming Woongebied met landelijk karakter

Stedenbouwkundige vergunning Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



### Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder  
jan@aertsenmakelaars.be  
03 270 76 46

### Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1  
2990 Loenhout