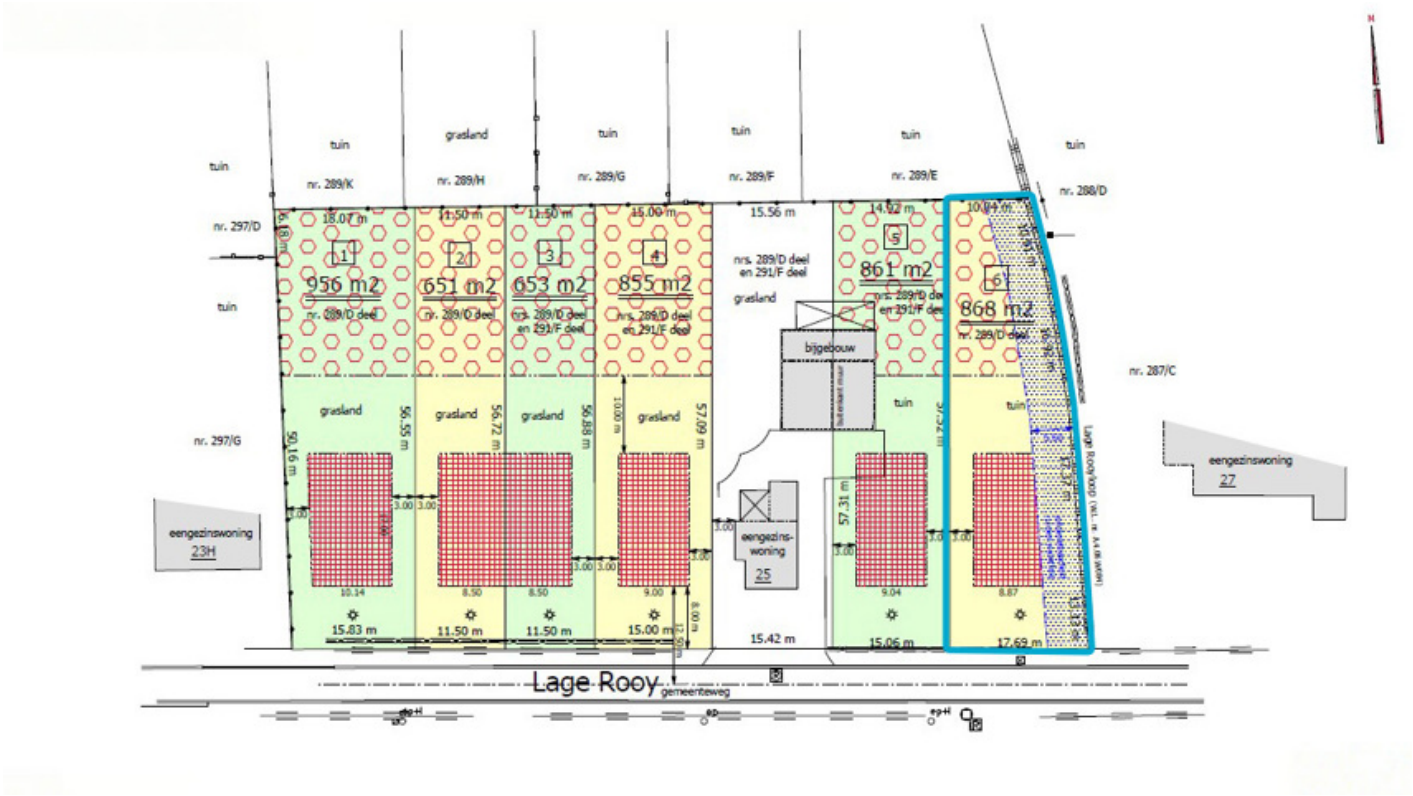
Perceel bouwgrond

Lage Rooy 25, 2328 Meerle



TYPE
grond, residentieel

GEMEENTE
Lage Rooy 25,
2328 Meerle

PRIJS
€ 230.000

BOUWJAAR

OPPERVLAKTE
868 m²

Perceel bouwgrond

Ref: 7307731

868m²



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Perceel bouwgrond

Lage Rooy 25, 2328 Meerle

Ruim perceel bouwgrond op toplocatie in Meerle – Lage Rooy

Bent u op zoek naar een ideale locatie om uw droomwoning te realiseren? Dit perceel voor open bebouwing ligt in een rustige straat nabij het centrum van Meerle en biedt alle troeven voor comfortabel wonen.

Ligging

Het perceel bevindt zich in de Lage Rooy, een zeer rustige straat vlak bij het centrum van Meerle. De straat is voorzien van alle nutsleidingen. Het betreft lot 6 volgens het meetplan van 7 januari 2022, dat op eenvoudig verzoek beschikbaar is.

Omschrijving

Het perceel heeft een oppervlakte van 868 m², een straatbreedte van 17,69 meter en een diepte van 57,52 meter. Het is geschikt voor het bouwen van een open bebouwing met een gevelbreedte van 8,87 meter en een bouwdiepte van 17,00 meter. De zijgevels moeten minimaal drie meter van de perceelsgrens blijven. Over de rechterperceelsgrens ligt een erfdienstbare strook van 5,50 meter voor het ruimen van de Lage Rooyloop.

Volgens de voorschriften zijn maximaal twee bouwlagen en een zolder toegestaan. Zowel platte als schuine daken zijn mogelijk. Achteraan is een zone voorzien voor bijgebouwen, zoals aangeduid op het plan. De stedenbouwkundige voorschriften worden bezorgd op eenvoudig verzoek.

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of om het meetplan te ontvangen.



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Perceel bouwgrond

Lage Rooy 25, 2328 Meerle

Algemene informatie

Prijs	230.000 €
Adres	Lage Rooy 25, 2328 Meerle, België

Energieprestatiecertificaat

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bestuursmaatregelen in maatregelenregister	Nee



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout