

Perceel landbouwgrond

, 2310 Rijkevorsel



TYPE
grond, agrarisch

Perceel landbouwgrond

GEMEENTE
,
2310 Rijkevorsel

Ref: 7772909

PRIJS
€ 524.592

 43716m²

BOUWJAAR

OPPERVLAKTE
43.716 m²



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Uitstekend gelegen landbouwgrond van 4ha 37a 16ca te Rijkevorsel, Merenloopweg, ter streke "De Schomme".

Dit perceel landbouwgrond met een totale oppervlakte van 43.716 m² is gunstig gelegen aan de Merenloopweg in Rijkevorsel, ter streke "De Schomme". De grond is vrij van pacht vanaf 31 december 2027 en biedt tal van mogelijkheden voor landbouwkundig gebruik. Dankzij de goede perceelsconfiguratie en bereikbaarheid is deze eigendom uitermate geschikt voor akkerbouw, grasland, boomkwekerij en diverse andere teelten.

Het perceel is volgens het gewestplan gelegen in herbevestigd agrarisch gebied.

Kenmerken

- Oppervlakte: 4 ha 37 a 16 ca (43.716 m²)
- Ligging: Merenloopweg, Rijkevorsel (2de afdeling), ter streke "De Schomme"
- Kadastrale gegevens: sectie C, nrs. 309L, 309K, 309H en 309C
- Bestemming: agrarisch gebied (herbevestigd agrarisch gebied), gelegen in de lopende ruilverkaveling Rijkevorsel-Wortel
- Pachttoestand: vrij van pacht vanaf 31/12/2027
- Gebruiksmogelijkheden: akkerbouw, grasland, boomkwekerij en andere landbouwteelten
- Bereikbaarheid: vlotte ontsluiting via de Merenloopweg

Richtprijs: € 12,00/m²

Meer informatie:

Voor een gedetailleerde situering van de locatie, bekijk het perceel op GeoPunt via deze link.

Wenst u bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse? Neem vrijblijvend contact op met Aertsen Makelaars.



Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout

Perceel landbouwgrond

, 2310 Rijkevorsel



Algemene informatie

Prijs	524.592 €
Adres	2310 Rijkevorsel, België

Energieprestatiecertificaat

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bestuursmaatregelen in maatregelenregister	Nee



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout