

# Perceel landbouwgrond

, 2310 Rijkevorsel



TYPE  
grond, agrarisch

## Perceel landbouwgrond

GEMEENTE  
,  
2310 Rijkevorsel

Ref: 7773894

PRIJS  
€ 315.850

 31585m<sup>2</sup>

BOUWJAAR

OPPERVLAKTE  
31.585 m<sup>2</sup>



**Jan Christianen**  
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder  
jan@aertsenmakelaars.be  
03 332 04 91

**Kantoor Aertsen Makelaars**  
Huffelplein 1  
2990 Loenhout

# Perceel landbouwgrond

, 2310 Rijkevorsel



Landbouwgrond van 3ha 15a 85ca te Rijkevorsel, Aardbolweg, ter streke "Aertsbolheide".

Dit perceel landbouwgrond met een totale oppervlakte van 31.585 m<sup>2</sup> is gelegen in het verlengde van de Aardbolweg, ter streke "Aertsbolheide" in Rijkevorsel. De grond is vrij van pacht vanaf 31 december 2027 en biedt tal van mogelijkheden voor landbouwkundig gebruik: akkerbouw, grasland, boomkwekerij en diverse andere teelten.

De twee kavels zijn volgens het gewestplan gelegen in herbevestigd agrarisch gebied en vallen in de lopende ruilverkaveling Rijkevorsel-Wortel.

## Kenmerken

- Oppervlakte: 3 ha 15 a 85 ca (31.585 m<sup>2</sup>)
- Ligging: Merenloopweg, Rijkevorsel (2de afdeling), ter streke "De Schomme"
- Kadastrale gegevens: sectie C, nrs. 302A en 302B
- Bestemming: agrarisch gebied (herbevestigd agrarisch gebied), gelegen in de lopende ruilverkaveling Rijkevorsel-Wortel
- Pachttoestand: vrij van pacht vanaf 31/12/2027
- Gebruiksmogelijkheden: akkerbouw, grasland, boomkwekerij en andere landbouwteelten
- Bereikbaarheid: via servitude langs Aardbolweg

Richtprijs: € 10,00/m<sup>2</sup>

## Meer informatie:

Voor een gedetailleerde situering van de locatie, bekijk het perceel op GeoPunt via deze link.

Wenst u bijkomende informatie of een bezoek ter plaatse? Neem vrijblijvend contact op met Aertsen Makelaars.



### Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder  
jan@aertsenmakelaars.be  
03 332 04 91

### Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1  
2990 Loenhout

# Perceel landbouwgrond

, 2310 Rijkevorsel



## Algemene informatie

|       |                          |
|-------|--------------------------|
| Prijs | 315.850 €                |
| Adres | 2310 Rijkevorsel, België |

## Energieprestatiecertificaat

## Informatieplicht

|                                            |                                                                       |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming               | agrarisch gebied                                                      |
| Stedenbouwkundige vergunning               | Geen vergunning uitgereikt                                            |
| Dagvaarding en herstellvordering           | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                              | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning                     | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Overstromingsgevoelig gebied               | Niet meegedeeld                                                       |
| Bestuursmaatregelen in maatregelenregister | Nee                                                                   |



**Jan Christianen**  
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder  
jan@aertsenmakelaars.be  
03 332 04 91

**Kantoor Aertsen Makelaars**  
Huffelplein 1  
2990 Loenhout