

# Actief mestvarkensbedrijf met langgevelhoeve

Moerstraat 76, 2320 Hoogstraten



TYPE  
huis, agrarisch

GEMEENTE  
Moerstraat 76,  
2320 Hoogstraten

PRIJS  
Op aanvraag

BOUWJAAR

OPPERVLAKTE  
29.473 m<sup>2</sup>

## Actief mestvarkensbedrijf met langgevelhoeve

Ref: 7290888

29473m<sup>2</sup> 4 1



**Jan Christianen**  
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder  
jan@aertsenmakelaars.be  
03 332 04 91

**Kantoor Aertsen Makelaars**  
Huffelplein 1  
2990 Loenhout

# Actief mestvarkensbedrijf met langgevelhoeve

Moerstraat 76, 2320 Hoogstraten



## Actief mestvarkensbedrijf met langgevelhoeve te Hoogstraten

Bedrijfssite van 2 ha 94 a 73 ca, gunstig gelegen in herbevestigd agrarisch gebied, vlakbij de oprit van de autosnelweg E19. Het geheel omvat een langgevelhoeve met woning, opslag en drie varkensstallen.

Locatie bekijken: Geopunt-link

### Actief varkensbedrijf

Het bedrijf beschikt over een omgevingsvergunning voor het houden van 2.082 varkens (1 beer, 392 zeugen en 1.689 andere varkens), grondwaterwinning en mestopslag van 3.600 m<sup>3</sup>, geldig tot 26 oktober 2026. Een aanvraag tot verlenging tot 2030 is lopende.

### Woning en loods

- Langgevelhoeve in open bebouwing, te renoveren, met een bewoonbare oppervlakte van 147 m<sup>2</sup>.
- Momenteel is de woning verhuurd.
- Aansluitend: ca. 325 m<sup>2</sup> stalling met daarboven een schelft.

### Bedrijfsgebouwen

Stal 1 – ca. 1.500 m<sup>2</sup>

Bouwjaar 1994/2007, deels emissiearm, gecompartmenteerd en voorzien van ventilatie. Zeugenstal, momenteel leegstaand.

Stal 2 – ca. 1.500 m<sup>2</sup>

Voorste deel gebouwd in 2001 vleesvarkensstal (560 plaatsen) en achterste deel gebouwd in 2007 emissiearme biggenstal met verwarming en kanaalventilatie.

Stal 3 – ca. 1.024 m<sup>2</sup>

Bouwjaar 2007, mestvarkensstal, emissiearm met bolle vloer, schuine putwanden en kanaalventilatie.

### Troeven

- Groene PAS
- Vergunning voor 2.082 varkens, 100% bezetting 2021
- Ruime bedrijfsgebouwen en loods
- Mogelijkheid tot renovatie van de hoeve

Contacteer ons voor meer informatie of een bezichtiging.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na aankoop). Meer informatie vindt u op de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap.



#### Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder  
jan@aertsenmakelaars.be  
03 332 04 91

#### Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1  
2990 Loenhout

# Actief mestvarkensbedrijf met langgevelhoeve

Moerstraat 76, 2320 Hoogstraten



## Algemene informatie

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| Prijs                  | Op aanvraag                             |
| Adres                  | Moerstraat 76, 2320 Hoogstraten, België |
| Bewoonbare oppervlakte | 147 m²                                  |
| Kadastraal inkomen     | € 2.174                                 |
| Slaapkamers            | 4                                       |
| Badkamers              | 1                                       |

## Energieprestatiecertificaat

|           |                                                                                       |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| EPC       | 1087 kWh/m²                                                                           |
| EPC-code  | 3752190                                                                               |
| EPC-label |  F |

## Informatieplicht

|                                            |                                                                       |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming               | landschappelijk waardevol agrarisch gebied                            |
| Stedenbouwkundige vergunning               | Vergunning uitgereikt                                                 |
| Dagvaarding en herstelvordering            | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                              | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning                     | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Overstromingsgevoelig gebied               | niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied                      |
| Bestuursmaatregelen in maatregelenregister | Nee                                                                   |



### Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder  
jan@aertsenmakelaars.be  
03 332 04 91

### Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1  
2990 Loenhout