

Energiezuinige halfopen gezinswoning

Slijkstraat 57, 2990 Wuustwezel



TYPE
huis, residentieel

Energiezuinige halfopen gezinswoning

GEMEENTE
Slijkstraat 57,
2990 Wuustwezel

Ref: 7616893

PRIJS
€ 549.000

427m² 2 1 1

BOUWJAAR
2022

OPPERVLAKTE
427 m²



Shauni Mattheeussen
Vastgoedmakelaar - (Stagiair)
shauni@aertsenmakelaars.be
03 332 04 96

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Energiezuinige halfopen gezinswoning

Slijkstraat 57, 2990 Wuustwezel



Energiezuinige halfopen gezinswoning met tuin en garage in het centrum van Wuustwezel.

Op zoek naar een recente, volledig afgewerkte woning op een toplocatie? Deze halfopen gezinswoning combineert modern wooncomfort, energiezuinigheid en een rustige ligging.

De ligging

Gelegen in het centrum van Wuustwezel op wandelafstand van alle voorzieningen zoals winkels, scholen en het openbaar vervoer. Dankzij de nabijheid van het treinstation "Noorderkempem" en het op- en afrittencomplex "Brecht" is een vlotte verbinding naar Antwerpen en Breda verzekerd.

De woning

De woning, met een bewoonbare oppervlakte van 167 m², is gelegen op een perceel van 427 m². U wordt verwelkomd in een inkomhal met vestiaire, berging en een gastentoilet. De lichte leefruimte sluit naadloos aan op de open, volledig geïnstalleerde keuken met Atag-toestellen en aansluitend een praktische wasplaats. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers (14 m² en 15 m²) en een badkamer uitgerust met zowel een inloofdouche als een ligbad. De tweede verdieping biedt een technische ruimte en een zolder, ideaal in te richten als een bureau of hobbyruimte.

In de zuidwestgeoriënteerde tuin met een mooi open zicht over de weilanden geniet u van alle rust. Achteraan bevindt zich een vrijstaande garage (ca. 23 m²) met een automatische sectionaalpoort.

Deze energiezuinige woning, E-peil < 20, is voorzien van 8 zonnepanelen, een ventilatiesysteem type C en voldoet aan de huidige isolatienormen. Op het gelijkvloers wordt verwarmd door middel van vloerverwarming, op de verdieping door middel van radiatoren.

Momenteel is de woning verhuurd met een goed rendement.

Troeven

- ✓ Recente bouw (2022) in een uitstekende staat
- ✓ Open zicht over weilanden
- ✓ Twee ruime slaapkamers
- ✓ EPC-label A
- ✓ Ruime zolder met potentieel
- ✓ Vrijstaande garage

Kortom, een kwalitatieve en energiezuinige woning met alle hedendaags comfort op een topligging. Interesse? Contacteer Aertsen Makelaars vandaag nog!



Shauni Mattheeussen

Vastgoedmakelaar - (Stagiair)
shauni@aertsenmakelaars.be
03 332 04 96

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout

Energiezuinige halfopen gezinswoning

Slijkstraat 57, 2990 Wuustwezel



Algemene informatie

Prijs	549.000 €
Adres	Slijkstraat 57, 2990 Wuustwezel, België
Bewoonbare oppervlakte	167 m²
Gevelbreedte	7 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Bouwjaar	2022

Energieprestatiecertificaat

EPC	22 kWh/m²
EPC-code	11053-G-OMV_20191352/EPO2120/N057/D01/SD001
EPC-label	 A

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	woonuitbreidingsgebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bestuursmaatregelen in maatregelenregister	Nee



Shauni Mattheeussen
Vastgoedmakelaar - (Stagiair)
shauni@aertsenmakelaars.be
03 332 04 96

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout