Halfopen ééngezinswoning

Stoffezandstraat 23, 2990 Wuustwezel Loenhout



TYPE
huis, residentieel

GEMEENTE
Stoffezandstraat 23,
2990 Wuustwezel Loenhout

PRIJS
€ 300.000

BOUWJAAR

OPPERVLAKTE
265 m²

Halfopen ééngezinswoning

Ref: 7702621

265m² 4 1



Kelly Janssens
Vastgoedadviseur - Verhuur / Verkoop
kelly@aertsenmakelaars.be
03 332 04 95

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Halfopen ééngezinswoning

Stoffezandstraat 23, 2990 Wuustwezel Loenhout

Gelegen op een perceel van 265 m² en met een bewoonbare oppervlakte van ca. 150 m², biedt deze eigendom tal van mogelijkheden voor wie graag de handen uit de mouwen steekt. Of u nu droomt van een eigen stijlvolle thuis op maat, of op zoek bent naar een interessant investeringsproject: deze woning vormt de perfecte basis.

De ligging is een absolute troef. Winkels, bakker, school en openbaar vervoer bevinden zich op wandel- en fietsafstand, waardoor u geniet van alle comfort van het dorpsleven binnen handbereik.

De woning dient volledig gerenoveerd te worden, maar beschikt reeds over enkele interessante elementen zoals verwarming op aardgas via radiatoren, een aanwezige garage én een ruim terras. Dat terras kan worden omgevormd tot een gezellig stadstuintje of groene buitenruimte. De garage leent zich daarbij perfect als praktische berging of extra opslagruimte, zodat elke vierkante meter optimaal benut kan worden.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (meer informatie vindt u op de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap.

Kortom, een eigendom boordevol potentieel voor handige harry's, investeerders of kandidaat-kopers die hun woonproject volledig naar eigen smaak willen realiseren.

Troeven op een rijtje:
Centrale ligging in Loenhout
Perceel van 265 m²
Ca. 150 m² bewoonbare oppervlakte
Volledig te renoveren woning met veel mogelijkheden
Ruim terras met potentieel voor tuin
Verwarming op aardgas
Ideaal als renovatie- of investeringsproject
Een unieke kans voor wie potentieel weet te herkennen!



Kelly Janssens
Vastgoedadviseur - Verhuur / Verkoop
kelly@aertsenmakelaars.be
03 332 04 95

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Halfopen ééngezinswoning

Stoffezandstraat 23, 2990 Wuustwezel Loenhout

Algemene informatie

Prijs	300.000 €
Adres	Stoffezandstraat 23, 2990 Wuustwezel Loenhout, België
Bewoonbare oppervlakte	150 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1

Energieprestatiecertificaat

EPC	1036 kWh/m²
EPC-label	EPC F F

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld
Bestuursmaatregelen in maatregelenregister	Nee



Kelly Janssens
Vastgoedadviseur - Verhuur / Verkoop
kelly@aertsenmakelaars.be
03 332 04 95

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout