Instapklaar gemengd veebedrijf

Oosteneind 16, 2328 Meerle



TYPE
huis, agrarisch

GEMEENTE
Oosteneind 16,
2328 Meerle

PRIJS
Op aanvraag

BOUWJAAR

OPPERVLAKTE
7.540 m²

Instapklaar gemengd veebedrijf

Ref: 7936412

7540m² 4 1 1



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Instapklaar gemengd veebedrijf

Oosteneind 16, 2328 Meerle

Gemengd veebedrijf met bedrijfswoning, vergunde exploitatie en uitbreidingsmogelijkheid

Omgeving
Gelegen te Meerle (Hoogstraten) langs Oosteneind, een landelijke weg in een uitgesproken agrarische omgeving nabij de Nederlandse grens. Het bedrijf bevindt zich in herbevestigd agrarisch gebied en is vlot bereikbaar voor landbouwverkeer. De omgeving wordt gekenmerkt door landbouwbedrijven, weilanden en akkerbouwpercelen.

Visualiseer de locatie via GeoPunt.

Bedrijfswoning
Vrijstaande bedrijfswoning, vanaf 1987 gefaseerd gerenoveerd en uitgebreid. De woning beschikt over een bewoonbare oppervlakte van ca. 207 m².

Indeling gelijkvloers: inkomhal, woonkamer, keuken, veranda, slaapkamer, badkamer en wasplaats. Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een tweede badkamer, overloop en zolder.

De woning werd doorheen de jaren deels gerenoveerd, waaronder de woonkamer (2015) en badkamer (2020). Verwarming via stookolie met combinatie van radiatoren en deels vloerverwarming.

Bedrijfsgebouwen
Het bedrijf beschikt over een totaal aan bedrijfsgebouwen van circa 3.800 m² en is ingericht voor de exploitatie van varkens- en rundvee.
✓ Berging en vleesvarkensstal 1 - ca. 378 m². Berging, werkplaats, garage en omgevormde vleesvarkensstal met mestopslag.
✓ Biggenstal en drachtstal - ca. 462 m². Ingericht met drachtafdelingen, groepshuisvesting en een volledig uitgeruste biggenbatterij.
✓ Vleesvarkensstallen 2 en 3 - ca. 1.608 m². Volledig onderkelderde vleesvarkensstallen met automatische voederinstallaties, centrale ventilatie, mestopslag en zonnepaneleninstallatie van circa 50 kWp. Het meest recente gedeelte werd ammoniakemissiearm uitgevoerd.
✓ Vleesvarkensstal 4 - ca. 170 m². In 2012 verbouwde vleesvarkensstal ingericht voor circa 180 vleesvarkens.
✓ Rundveestal - ca. 340 m². Degelijke jongveestal met ligboxen, mestopslag en vernieuwde inrichting.
✓ Jongveestal 1 - ca. 300 m². Recente stal met ligplaatsen, voedergang en onderliggende mestkelder.
✓ Jongveestal 2 - ca. 160 m². Volledig onderkelderde jongveestal met natuurlijke ventilatie.
✓ Loodsen en opslagruimte - Verschillende opslagloodsen en functionele bergruimtes voor machines, materialen en bedrijfsbenodigdheden.

Erfverharding en nutsvoorzieningen
Het bedrijfsperceel is grotendeels verhard met betonverhardingen en beschikt over diverse silo's. Er is een vergunde grondwaterwinning op een diepte van 224 meter, bruikbaar voor zowel de woning als de bedrijfsactiviteiten.

Op de vleesvarkensstallen bevindt zich bovendien een zonnepaneleninstallatie van circa 50 kWp met groenestroomcertificaten die nog lopen tot 2032.

Gronden
Het basisaanbod omvat het hof op een perceelsoppervlakte van 7.540 m².
Bijkomend bestaat de mogelijkheid om 36.608 m² landbouwgrond aan te kopen die samen de huiskavel vormen. Deze landbouwgronden maken geen deel uit van het basisaanbod, maar kunnen een interessante uitbreiding vormen voor de toekomstige exploitant.

Vergunning en exploitatie
Het bedrijf beschikt over een actuele omgevingsvergunning voor de exploitatie van een gemengd veebedrijf met onder meer:
✓ 1.870 plaatsen voor varkens;
✓ 420 plaatsen voor gespeende biggen;
✓ 104 plaatsen voor runderen;
✓ grondwaterwinning op 224 meter diepte;
✓ mestopslag en aanverwante agrarische infrastructuur.

De vergunning loopt tot 31 december 2030. Het bedrijf beschikt bovendien over nutriëntenemissierechten en een interessante vergunningspositie binnen de huidige Vlaamse landbouwcontext.

Vrij beschikbaar in overleg.

Meer informatie, vergunningstechnische gegevens en plannen verkrijgbaar via Aertsen Makelaars.

Vastgoedinlichtingen in aanvraag.



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Instapklaar gemengd veebedrijf

Oosteneind 16, 2328 Meerle

Algemene informatie

Prijs	Op aanvraag
Adres	Oosteneind 16, 2328 Meerle, België
Bewoonbare oppervlakte	207 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1

Energieprestatiecertificaat

EPC	952 kWh/m²
EPC-code	3900037-RES-1
EPC-label	EPC F F

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bestuursmaatregelen in maatregelenregister	Nee



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout