

Landelijke hoeve met stallen

Veldstraat 29, 2381 Weelde



TYPE
huis, agrarisch

GEMEENTE
Veldstraat 29,
2381 Weelde

PRIJS
€ 300.000

BOUWJAAR
1950

OPPERVLAKTE
11.483 m²

Landelijke hoeve met stallen

Ref: 7604399

11483m² 3 1 1



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Veldstraat 29, 2381 Weelde

Authentieke hoeve met 3 aanpalende stallingen/magazijnen op een perceel van 1ha 14a 83ca, gelegen in het landelijke "Het Rot" te Weelde.

In een rustige agrarische omgeving, langs de Veldstraat, vinden we deze charmante hoeve uit 1950 met diverse bijgebouwen. Het geheel omvat 3 aanpalende stallingen/magazijnen, waarvan één gebouw werd opgetrokken in 1999. De gebouweninfrastructuur leent zich uitstekend voor een nieuw landbouwgebruik (bv. tuinbouw, akkerbouw, CSA, sierteelt,...).

Het perceel & de gebouwen

- Totale grondoppervlakte: 1ha 14a 83ca
- Kadastrale referenties: sectie D, nummers 0405DP0000, 0405GP0000 en 0405FP0000
- Ligging: agrarisch gebied in een rustige en landelijke omgeving
- Hoeve (1950): te renoveren, met authentieke structuur en landelijke uitstraling
- Stallingen/magazijnen bestaande uit 3 aanpalende volumes

Op GeoPunt kan u de ligging eenvoudig visualiseren.

Troeven van dit eigendom

- ✓ Grote perceelsoppervlakte met open zichten
- ✓ Uiterst rustige ligging in agrarisch gebied, toch kort bij de dorpscentra van Ravels en Weelde
- ✓ Authentieke hoeve met mogelijkheden
- ✓ Diverse functionele bijgebouwen

Deze locatie vormt een uitstekende basis voor uiteenlopende landbouwactiviteiten zoals akkerbouw, tuinbouw, sierteelt of CSA-projecten (Community Supported Agriculture). Ook para-agrarische functies behoren tot de mogelijkheden. Afhankelijk van de gewenste invulling kunnen aanpassingen of uitbreidingen, mits het verkrijgen van de nodige vergunningen, worden overwogen.

Het betreft een bedrijfswoning met constructies die horen bij een landbouwbedrijf. Er is geen garantie dat dat een functiewijziging naar een zonevreemde woning en zonevreemde bijgebouwen mogelijk is.

Geïnteresseerd? Neem vandaag nog contact op met Aertsen Makelaars!

Het uittreksel uit het maatregelenregister is in aanvraag.



Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout

Algemene informatie

Prijs	300.000 €
Adres	Veldstraat 29, 2381 Weelde, België
Bewoonbare oppervlakte	235 m ²
Kadastraal inkomen	€ 3.109
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Bouwjaar	1950

Energieprestatiecertificaat

EPC	342 kWh/m ²
EPC-code	3184847
EPC-label	 D

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bestuursmaatregelen in maatregelenregister	Nee



Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout