

TYPE
huis, agrarisch

GEMEENTE
Terbeekseweg 30,
2990 Loenhout

PRIJS
€ 490.000

BOUWJAAR
1937

OPPERVLAKTE
5.946 m²

Langgevelhoeve met bijgebouwen in Loenhout

Ref: 7799089

5946m² 5 1 2



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Langgevelhoeve met bijgebouwen in Loenhout

Terbeekseweg 30, 2990 Loenhout

Hoeve met landbouwinfrastructuur op ca. 60 a!

Op een landelijke locatie vlak bij het dorpscentrum van Loenhout en op korte afstand van Hoogstraten, tref je deze vrijstaande langgevelhoeve met bijhorende landbouwinfrastructuur, gelegen op een perceel van ca. 6.000 m². Een unieke eigendom voor wie wonen en agrarisch ondernemen wil combineren op één plek.

Visualiseer de locatie op GeoPunt.

De hoeve dateert oorspronkelijk uit 1937, maar werd doorheen de jaren verder aangepast en gerenoveerd. De bewoonbare oppervlakte bedraagt ca. 190 m² en is praktisch ingedeeld, met de mogelijkheid om volledig gelijkvloers te wonen. De woning beschikt onder meer over een ruime leefruimte met aansluitend de keuken en veranda. De voormalige bindstal en inpandige garage bieden bijkomend potentieel voor uitbreiding of herbestemming. Op de verdieping bevinden zich vier slaapkamers en een grote zolderruimte van ca. 115 m². Op energetisch vlak dringen renovaties zich op (EPC-label F).

Naast de woning bevinden zich op het perceel nog onder meer een originele schuur van ca. 175 m² met bijhorende garage en een voormalige varkensstal van ca. 500 m². Deze gebouwen bieden een interessante basis voor diverse agrarische activiteiten, zoals sierteelt, tuinbouw, nicheproductie of kleinschalige veeteelt, steeds binnen de geldende regelgeving. Afhankelijk van de gekozen activiteit zijn aanpassingen of verbouwingen uiteraard mogelijk mits akkoord van de vergunningverlenende overheid.

De combinatie van een ruime woning, functionele bijgebouwen en een aaneengesloten perceel biedt heel wat potentieel voor wie actief is in de landbouw of een aanverwante sector. De aanwezigheid van een bedrijfswoning maakt het bovendien mogelijk permanent toezicht te houden op gronden, dieren, machines en infrastructuur.

De ligging is een extra troef: landelijk, maar tegelijk vlot bereikbaar, op slechts enkele minuten van de oprit van de E19 (Antwerpen–Breda) (op minder dan 2 km) en op korte afstand van het station Noorderkempen.

Troeven op een rij:
✔ Perceel van 5.946m² in agrarisch gebied
✔ Vrijstaande ruime langgevelhoeve met 5 slaapkamers, waarvan één op het gelijkvloers, wonen op gelijkvloers mogelijk
✔ Landbouwgebouwen geschikt voor diverse agrarische activiteiten
✔ Mogelijkheid om wonen en werken te combineren op één locatie
✔ Centrale ligging met goede bereikbaarheid via autosnelweg en openbaar vervoer
✔ Diverse gebruiksmogelijkheden binnen de geldende bestemmingsvoorschriften

Ben je op zoek naar een plek waar je wonen en agrarisch ondernemen harmonieus kunt combineren in een groene, landelijke omgeving? Dan biedt deze hoeve een zeldzame kans om wonen en agrarisch ondernemen te verenigen op één locatie.

Interesse? Neem contact op met Aertsen Makelaars voor meer informatie of een bezoek.

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Langgevelhoeve met bijgebouwen in Loenhout

Terbeekseweg 30, 2990 Loenhout

Algemene informatie

Prijs	490.000 €
Adres	Terbeekseweg 30, 2990 Loenhout, België
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Bouwjaar	1937

Energieprestatiecertificaat

EPC	837 kWh/m²
EPC-code	3832015
EPC-label	F

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bestuursmaatregelen in maatregelenregister	Ja



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout