



TYPE
huis, agrarisch

Tuinbouwbedrijf

GEMEENTE
Loenhoutseweg 40,
2320 Hoogstraten

Ref: 5205622

PRIJS
€ 750.000

 29500m²

BOUWJAAR

OPPERVLAKTE
29.500 m²



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Tuinbouwbedrijf op 2ha 95a volledig uitgerust voor een moderne niet verwarmde aardbeienteelt. Gelegen in Hoogstraten langs de Loenhoutseweg op slechts 650m van Coöperatie Hoogstraten en vlakbij E19 Antwerpen-Breda. Het bedrijf bestaat uit 2 kassen in glas, foliekappen, corridor met inpakruimte, personeelsvoorzieningen, technische ruimte, foliebassin, etc.

Visualiseer het bedrijf en de ligging op GeoPunt.

Het bedrijf bestaat uit

Twee kassen in glas ingericht voor een moderne niet-verwarmde aardbeienteelt met een totale oppervlakte van 8.000m².

Venlo kas in glas bouwjaar ca. 1984: oppervlakte van 5.000m², poothoogte: 2,70m;

Venlo kas in glas bouwjaar ca. 1988: oppervlakte van 3.000m², poothoogte: 3,50m;

Voor beide serres geldt: vakmaat: 6,40m, 6 hangende teeltgoten per vak, verluchting en dakberegening.

Foliekappen, bouwjaar 2018, met een oppervlakte van ca. 12.000m², overspanning: 8m, met telkens 7 hangende teeltgoten.

Corridor en inpakruimte situeert zich tussen de 2 kassen en heeft een oppervlakte van ca. 500m² en is voldoende uitgerust voor de beoogde activiteit, voorzien van sanitair, bureel, toilet en refter, voedingshuis met vloeibare meststof, ontijzering, zandfilterbassin 12m³, drainwaterbassin 25m³, Hortimax voedingscomputer, koelcel met een capaciteit voor 8 pallets.

Foliebassin met een wateropslag van 7.000m³. Recent aangelegd in 2018 vooraan gelegen langs de Loenhoutseweg.

Grondwaterwinning op 60m diepte.

Voldoende parkeervoorzieningen met 500m² betonverharding.

Er is geen bedrijfswoning.

Het bedrijf werd door het college van burgemeester en schepenen op 27 juli 2015 volledig vergund voor een termijn van 20 jaar tot 27 juli 2035.

Bel ons voor een afspraak op 03 270 76 46.



Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder

jan@aertsenmakelaars.be

03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1

2990 Loenhout

Algemene informatie

Prijs € 750.000

Adres Loenhoutseweg 40, 2320 Hoogstraten, België

Energieprestatiecertificaat

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming agrarisch gebied

Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt

Dagvaarding en herstelvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout