Unieke landbouwlocatie met bedrijfswoning en loods

Stadstraat 48, 2381 Weelde



TYPE
huis, agrarisch

GEMEENTE
Stadstraat 48,
2381 Weelde

PRIJS
€ 849.000

BOUWJAAR
1998

OPPERVLAKTE
21.200 m²

Unieke landbouwlocatie met bedrijfswoning en loods

Ref: 7584695

21200m² 3 2

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Unieke landbouwlocatie met bedrijfswoning en loods

Stadstraat 48, 2381 Weelde

Unieke landbouwlocatie met bedrijfswoning en ruime loods nabij het centrum van Weelde en Ravels
Op zoek naar een veelzijdige landbouwlocatie waar u werken met wonen kan combineren? Dan is deze voormalige palingkwekerij aan de Stadstraat in Ravels wat u zoekt.

Ligging
Dit agrarisch bedrijf is gelegen in vol agrarisch gebied en combineert een landelijke ligging met een vlotte bereikbaarheid. Het dorpscentrum van Ravels en Turnhout is gemakkelijk bereikbaar dankzij de ligging vlak bij de verbindingsweg N12 (Poppel – Turnhout) en de autosnelweg E34, op slechts 20 minuten rijden.

Op GeoPunt kan u de ligging eenvoudigvisualiseren.

De bedrijfswoning
De woning dateert van 1998 en beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 283 m². Op het gelijkvloers vindt u een inkomhal met gastentoilet, een ruime woonkamer, een volledig geïnstalleerde keuken en een ruime wasplaats. De verdieping beschikt over drie slaapkamers, waarvan één met badkamer, een bureau, een toilet en een tweede badkamer. De ruime kelder en zolder zorgen voor voldoende bergruimte.

De landbouwinfrastructuur
Op de site, van 2,12 ha, bevindt zich een ruime loods van ca. 1.200 m² (24 meter breed en 50 meter lang), deze is onderverdeeld in burelen, een sanitaire ruimte, een kleine en grote werkplaats. Verder is deze deels onderkelderd met mestkelders, pompkelders en een sorteerkerlder. Aansluitend vindt u een kleinere opslagloods van ca. 14,50 m² (2,30 meter breed en 6,30 meter lang).

Deze locatie vormt een uitstekende basis voor uiteenlopende landbouwactiviteiten zoals akkerbouw, tuinbouw, sierteelt of CSA-projecten (Community Supported Agriculture). Ook para-agrarische functies behoren tot de mogelijkheden. Afhankelijk van de gewenste invulling kunnen aanpassingen of uitbreidingen, mits het verkrijgen van de nodige vergunningen, worden overwogen.

Troeven
✓ Ruime bedrijfswoning
✓ Geen renovatieplicht
✓ Ruime loods, geschikt voor diverse landbouwactiviteiten
✓ Rustige, landelijke ligging met een goede bereikbaarheid.

Een ideale locatie voor wie actief is binnen de landbouw of een aanverwante sector en wie wonen en werken wil combineren. Geïnteresseerd? Neem vandaag nog contact op metAertsen Makelaars!

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Unieke landbouwlocatie met bedrijfswoning en loods

Stadstraat 48, 2381 Weelde

Algemene informatie

Prijs	849.000 €
Adres	Stadstraat 48, 2381 Weelde, België
Bewoonbare oppervlakte	283 m²
Gevelbreedte	11 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Bouwjaar	1998

Energieprestatiecertificaat

EPC	178 kWh/m²
EPC-code	0003815304
EPC-label	B

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bestuursmaatregelen in maatregelenregister	Nee

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout