

TYPE
huis, agrarisch

GEMEENTE
Eindsestraat 1d,
2321 Meer

PRIJS
Op aanvraag

BOUWJAAR
1995

OPPERVLAKTE
37.307 m²

Volledig uitgerust glastuinbouwbedrijf

Ref: 6804117

37307m² 5 1 1



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Volledig uitgerust glastuinbouwbedrijf

Eindsestraat 1d, 2321 Meer

Volledig operationeel glastuinbouwbedrijf met woning – 3,7 ha – Meer (Hoogstraten, BE)

In het groene, agrarische landschap van Meer (deelgemeente van Hoogstraten, BE) bevindt zich dit volledig operationele glastuinbouwbedrijf, vakkundig uitgebouwd en uitstekend onderhouden. Met een perceeloppervlakte van circa 3,73 hectare, een goed uitgeruste woning, ruime glasopstanden, diverse bedrijfsloodsen, moderne teelttechnieken en een krachtige WKK-installatie, vormt dit een unieke kans voor ondernemers actief in de glastuinbouw.

De site biedt potentieel voor uitbreiding tot ca. 7ha 20a.

Woning
De vrijstaande bedrijfswoning, gebouwd in 1995, heeft een bewoonbare oppervlakte van ca285 m² en is gelegen op een aparte woonkavel van 1.000 m². De woning beschikt over een ruime inkomhal, leefruimte, keuken, eetkamer, badkamer, slaapkamer, bureauruimte, wasplaats, inpandige garage en een veranda. Op de verdieping bevinden zich vier slaapkamers, een tweede bureau, een toilet en een zolderruimte. Verwarming gebeurt via vloerverwarming, aangesloten op de WKK. De woning is instapklaar, goed onderhouden en werd recent nog voorzien van spouwmuurisolatie.

Kassen
De totale oppervlakte aan Venlo-kassen bedraagt ca. 25.200 m², gebouwd in 3 fases:
- De oudste kas (1989 – 4.000 m²) met een poothoogte van 3,5 m;
- Een tweede kas (1991 – 10.000 m²) met gelijkaardige opbouw en poothoogte van 3,75 m;
- De modernste kas (2000 – 11.200 m²) met een poothoogte van 5 m en een automatisch bedienbaar klimaatscherm.

Alle kassen zijn uitgerust met buisrailverwarming, CO_2-dosering en worden aangestuurd via een Priva-procescomputer voor klimaat, irrigatie en bemesting.

Bedrijfsgebouwen
Verspreid over het terrein bevinden zich meerdere loodsen met een gezamenlijke oppervlakte van ca1.580 m²:
- Een oudere loods (1989 – 260 m²) deels ingericht als noodwoning;
- Een sorteerloods (2000 – 640 m²) met geïntegreerde personeelsruimte;
- Een WKK-loods (2010 – 240 m²) ingericht volgens de technische vereisten voor warmtekrachtinstallaties;
- Een recente loods (2023 – 220 m²) met gepolierde betonvloer, sandwichpanelen en grote toegangspoorten;
- Een technische corridor (1989 – 220 m²) met water- en verwarmingsvoorzieningen.

WKK-installatie
De warmtekrachtkoppeling (Jenbacher, 2 MW) werd in 2018 vernieuwd. Momenteel heeft deze motor ca. 15.000 draaiuren. De installatie is gekoppeld aan een warmwaterbuffertank van 900.000 liter en vormt de kern van de energievoorziening op het bedrijf. Er lopen nog certificaten op deze installatie. Het bedrijf is volledig uitgerust met de nodige nutsvoorzieningen en technische infrastructuur om een stabiele, efficiënte werking te garanderen. De site is aangesloten op zowel het elektriciteits- als het aardgasnet en beschikt over een eigen hoogspanningscabine, noodzakelijk voor de voeding en verdeling van de door de WKK opgewekte stroom.

Technieken en voorzieningen
Het bedrijf beschikt over een regenwaterbassin van 8.000 m³, vergunde grondwaterwinning, ontsmettingsinstallatie, automatische irrigatie, klimaatregeling en CO_2-injectie. Voor maximale bedrijfszekerheid is er bovendien voorzien in een noodstroomgenerator en twee gasgestookte backup-branders, die de continuïteit van de energievoorziening garanderen bij uitval of tijdens onderhoudswerken.

Op vlak van waterhuishouding is er een regenwaterbassin van 8.000 m³, een vergunde diepe grondwaterwinning, ontsmettingsinstallatie, dagvoorraad en drainopslag. De kassen zijn voorzien van een automatisch irrigatie- en bemestingssysteem, gekoppeld aan een centraal aangestuurde Priva-procescomputer. Ook klimaatsturing, CO_2-dosering en verluchting verlopen volledig geautomatiseerd.

Het erf is functioneel ingericht met uitgebreide betonverhardingen, groenzones en parkeervoorzieningen, passend bij een professioneel glastuinbouwbedrijf.



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Volledig uitgerust glastuinbouwbedrijf

Eindsestraat 1d, 2321 Meer

Ligging
De ligging is uiterst gunstig: in een rustige landelijke omgeving, maar met vlotte verbinding naar de E19 (op- en afrit op slechts 3 km afstand) en op circa 8 km van Coöperatie Hoogstraten. De Eindsestraat is een landelijke betonweg, ideaal voor agrarisch verkeer. De omgeving is een mix van open ruimte, tuinbouw en woongebied op afstand.

Vergunningen
De eigendom beschikt over een geldige milieuvergunning tot 2028 en is stedenbouwkundig conform. Het perceel ligt volledig in herbevestigd agrarisch gebied.

Samenvatting
Een uitzonderlijk goed gelegen, professioneel ingericht tuinbouwbedrijf met woning, kassen, WKK en loodscomplex – instapklaar en geschikt voor verderzetting of schaalvergroting.



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Volledig uitgerust glastuinbouwbedrijf

Eindsestraat 1d, 2321 Meer

Algemene informatie

Prijs	Op aanvraag
Adres	Eindsestraat 1d, 2321 Meer, België
Bewoonbare oppervlakte	285 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Bouwjaar	1995

Energieprestatiecertificaat

EPC	240 kWh/m²
EPC-code	3611664
EPC-label	C

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bestuursmaatregelen in maatregelenregister	Nee



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout