Vrijstaande ééngezinswoning met weiland

Terbeekseweg 23, 2990 Loenhout



TYPE
huis, residentieel

GEMEENTE
Terbeekseweg 23,
2990 Loenhout

PRIJS
€ 480.000

BOUWJAAR
1980

OPPERVLAKTE
2.416 m²

Vrijstaande ééngezinswoning met weiland

Ref: 7788718

2416m² 4 1 1



Kelly Janssens
Vastgoedadviseur - Verhuur / Verkoop
kelly@aertsenmakelaars.be
03 332 04 95

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Vrijstaande ééngezinswoning met weiland

Terbeekseweg 23, 2990 Loenhout

Vrijstaande gezinswoning met tuin en garage gelegen in Loenhout
Deze woning is gelegen in Loenhout, op fietsafstand van alle voorzieningen zoals winkels, scholen, sportinfrastructuur, openbaar vervoer, etc. Het op- en afrittencomplex 'Loenhout' en treinstation Noorderkempen zorgen vlotte verbinding naar Antwerpen en Nederland.

Indeling:
De gezinswoning heeft op het gelijkvloers een inkomhal, toilet, woonkamer, keuken, badkamer, slaapkamer, bureau, wasplaats en veranda. Op de verdieping vindt u een overloop, twee slaapkamers, toilet en een zolder. Verder geniet u van een fijne tuin, die uitkijkt over de velden, met garage en bergruimte.

Troeven:
✓ Gezinswoning met vier slaapkamers
✓ Rustig gelegen
✓ Garagebox en tuin
✓ Achterliggend weiland

De woning vraagt om renovatie en energetische verbeteringen.
De woning wordt elektrisch verwarmd en heeft een EPC-label E.



Kelly Janssens
Vastgoedadviseur - Verhuur / Verkoop
kelly@aertsenmakelaars.be
03 332 04 95

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Vrijstaande ééngezinswoning met weiland

Terbeekseweg 23, 2990 Loenhout

Algemene informatie

Prijs	480.000 €
Adres	Terbeekseweg 23, 2990 Loenhout, België
Bewoonbare oppervlakte	225 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Bouwjaar	1980

Energieprestatiecertificaat

EPC	477 kWh/m²
EPC-label	E

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld
Bestuursmaatregelen in maatregelenregister	Nee



Kelly Janssens
Vastgoedadviseur - Verhuur / Verkoop
kelly@aertsenmakelaars.be
03 332 04 95

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout