



TYPE
huis, residentieel

Vrijstaande gezinswoning

GEMEENTE
Meerledorp 10,
2328 Meerle

Ref: 7669179

PRIJS
€ 395.000

 365m²  3  1

BOUWJAAR
1933

OPPERVLAKTE
365 m²



Shauni Mattheusen
Vastgoedmakelaar - (Stagiair)
shauni@aertsenmakelaars.be
03 332 04 96

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Vrijstaande gezinswoning

Meerledorp 10, 2328 Meerle



Vrijstaande gezinswoning met drie slaapkamers in het centrum van Meerle

Op zoek naar een charmante gezinswoning in Meerle? Dan is deze deels gerenoveerde vrijstaande woning precies wat u zoekt!

Ligging

Deze woning is gelegen aan Meerdorp, in het centrum van Meerle, op een perceel van 365 m². Voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich op wandel- of fietsafstand. Het op- en afrittencomplex 'Meer', E19, en het centrum van Hoogstraten zijn vlot bereikbaar binnen 10 minuten.

Omschrijving

De woning dateert van 1933 en heeft een bewoonbare oppervlakte van 136m². Deze is praktisch ingedeeld met op het gelijkvloers een woonkamer, keuken, achterinkom, toilet, wasplaats en badkamer. Op de verdieping vindt u drie slaapkamers, een toilet en een berging. Dankzij de kelder en de aanbouw geniet u van voldoende bergruimte.

In de woning werden reeds enkele renovaties uitgevoerd, zoals het extra isoleren van de ramen, het vernieuwen van het platte dak en het plaatsen van een nieuwe badkamer.

De volledig omheinde tuin is zuidoostgeïoriënteerd, hier in alle rust en privacy vanaf de ochtend van de zon genieten.

Troeven

- ✓ Rustige en centrale ligging
- ✓ Drie slaapkamers
- ✓ Handige aanbouw
- ✓ Deels gerenoveerd

Aarzel niet en ervaar deze woning zelf! Neem contact op met Aertsen Makelaars en wie weet wordt dit uw nieuwe thuis!

Uittreksel van het maatregelenregister is in aanvraag.



Shauni Mattheusen

Vastgoedmakelaar - (Stagiair)
shauni@aertsenmakelaars.be
03 332 04 96


Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout

Algemene informatie

Prijs	395.000 €
Adres	Meerledorp 10, 2328 Meerle, België
Bewoonbare oppervlakte	136 m ²
Gevelbreedte	7 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Bouwjaar	1933

Energieprestatiecertificaat

EPC	390 kWh/m ²
EPC-code	0003857250
EPC-label	 D

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bestuursmaatregelen in maatregelenregister	Nee



Shauni Mattheusen

Vastgoedmakelaar - (Stagiair)
shauni@aertsenmakelaars.be
03 332 04 96

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout