Vrijstaande woning in Loenhout

Brechtseweg 7, 2990 Loenhout



TYPE
huis, residentieel

GEMEENTE
Brechtseweg 7,
2990 Loenhout

PRIJS
€ 579.000

BOUWJAAR
2002

OPPERVLAKTE
1.307 m²

Vrijstaande woning in Loenhout

Ref: 7902377

1307m² 4 1 1



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Vrijstaande woning in Loenhout

Brechtseweg 7, 2990 Loenhout

Ruime vrijstaande gezinswoning op 1.307 m²

Bent u op zoek naar een ruime vrijstaande woning met een grote tuin, praktische indeling en een uitstekende ligging in het centrum van Loenhout? Dan is deze eigendom op een perceel van 1.307 m² beslist een bezoek waard.

Deze degelijk gebouwde woning uit 2000 combineert het comfort van een instapklare gezinswoning met nog tal van uitbreidings- en afwerkingsmogelijkheden op de verdieping. Achteraan geniet u van een diepe tuin die aansluit op het aangrenzende agrarische gebied.

Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime inkomhal met gastentoilet en vestiaire, een lichtrijke leefruimte met zicht op de tuin, een volledig ingerichte keuken, een praktische achterinkom/berging, een badkamer, een volwaardige slaapkamer of bureau en een inpandige garage met automatische sectionaalpoort. Dankzij de aanwezigheid van slaapkamer en badkamer op het gelijkvloers is gelijkvloers wonen perfect mogelijk.

De verdieping biedt momenteel nog bijkomende mogelijkheden. Hier bevinden zich drie slaapkamers, waarvan enkele ruimtes nog verder afgewerkt kunnen worden naar eigen smaak en behoeften. Ook de inrichting van een extra badkamer behoort tot de mogelijkheden.

Een belangrijk pluspunt is de ruime kelderverdieping, ideaal als voorraadruimte, hobbyruimte of extra bergruimte. Buiten geniet u van een royale, zonnige tuin.

De woning beschikt over centrale verwarming op aardgas, vloerverwarming, dubbele beglazing en behaalt een EPC-label D (305 kWh/m²/jaar), waardoor er geen renovatieverplichting van toepassing is.

Troeven
✔ Vrijstaande woning op perceel van 1.307 m²
✔ Rustige ligging in het centrum van Loenhout
✔ Achteraan grenzend aan open agrarisch gebied
✔ Grote tuin met veel privacy
✔ 4 slaapkamers en mogelijkheid extra badkamer
✔ Grotendeels onderkelderd
✔ Inpandige garage
✔ EPC-label D, geen renovatieverplichting
✔ Gelijkvloers wonen mogelijk

Een instapklare gezinswoning met ruime tuin, tal van mogelijkheden en een uitstekende ligging in het centrum van Loenhout.



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Vrijstaande woning in Loenhout

Brechtseweg 7, 2990 Loenhout

Algemene informatie

Prijs	579.000 €
Adres	Brechtseweg 7, 2990 Loenhout, België
Bewoonbare oppervlakte	214 m²
Kadastraal inkomen	€ 960
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Bouwjaar	2002

Energieprestatiecertificaat

EPC	305 kWh/m²
EPC-code	3694312
EPC-label	D

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bestuursmaatregelen in maatregelenregister	Nee



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout