

Zonevrije woning

Krochtenstraat 3A, 2321 Meer



TYPE
huis, residentieel

Zonevrije woning

GEMEENTE
Krochtenstraat 3A,
2321 Meer

Ref: 6599957

 11652m²  3  1  1

PRIJS
€ 610.000

BOUWJAAR
1995

OPPERVLAKTE
11.652 m²



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Zonevreemde woning

Krochtenstraat 3A, 2321 Meer



Ruime vrijstaande woning met schuur van 480m² in agrarisch gebied te Meer

Locatie

Deze unieke woning is rustig gelegen in het buitengebied van Meer, met een prachtig uitzicht over de omliggende weilanden. Toch is het goed bereikbaar via een goed aangesloten weg, op slechts een korte afstand van het centrum van Meer en Hoogstraten. Perfect voor wie de rust van het platteland zoekt, maar toch nabij de voorzieningen van de stad wil wonen.

Perceel

De woning en schuur staan op een perceel van 1 hectare, 16 aren en 52 centiares. Deze boerderij biedt tal van mogelijkheden voor wie zich wil vestigen in het agrarische gebied en er wil ondernemen.

Indeling

Kelder;
Gelijkvloers: Inkomhal, ruime woon- en eetkamer, keuken, berging, achterinkom, toilet, wasberging, nachthal, badkamer, 2 slaapkamers, garage;
Verdieping: Nachthal, slaapkamer, berging, zolder.

Beschrijving

De inkomhal biedt een warm welkom en geeft direct toegang tot de grote woonkamer, die voorzien is van een gezellige kolenkachel. Van hieruit stap je de veranda binnen, een aangename extra leefruimte. De keuken is praktisch ingedeeld met voldoende kastruimte en alle gebruikelijke toestellen, waaronder een vaatwasser. Er is voldoende ruimte voor een ontbijt- of eettafel, wat het de ideale plek maakt voor het hele gezin. Vanuit de keuken heb je toegang tot de kelder, een achterinkom, een toilet en de wasplaats. Via de nachthal kom je in de twee slaapkamers en de badkamer op het gelijkvloers.

Op het gelijkvloers bevindt zich de inpandige garage. De bovenverdieping is bereikbaar via een vaste trap, zowel vanuit de garage als de inkomhal. De bovenverdieping is deels ingericht als slaapkamer en nachthal, terwijl het overige gedeelte momenteel dienst doet als bergzolder.

Bijgebouwen

Achter de woning staat een indrukwekkende loods van maar liefst 480m² met een nokhoogte van ca. 5,20 meter en een hoogte aan de zijkant van ca. 3,50 meter. De schuifpoort heeft een breedte van 4,00 meter en een hoogte van 4,00 meter, waardoor de loods ideaal is om te ondernemen in de agrarische sector.

Daarnaast bevindt zich naast de woning een paardenstal van hout met plaats voor twee paarden. Let wel: deze constructie is niet vergund.

Agrarische mogelijkheden

De woning en bijgebouwen bevinden zich op een agrarische locatie, wat de mogelijkheid biedt voor diverse agrarische of para-agrarische ondernemingsactiviteiten. De boerderij op deze unieke locatie is dan ook perfect voor wie wil ondernemen of een eigen project wil opstarten in het landelijke gebied.

Belangrijk: De hoeve is zonevremd vergund, op voorwaarde dat de bestaande bijgebouwen worden gesloopt. Dit opent de mogelijkheid om de woning als niet landbouwer volledig naar eigen wens te herbouwen.

Interesse?

Deze woning biedt zowel comfort als ruimte voor wie op zoek is naar een landelijke woonomgeving met tal van mogelijkheden. Bel snel naar 03 270 76 25 voor meer informatie en het inplannen van een bezichtiging.



Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout

Zonevrije woning

Krochtenstraat 3A, 2321 Meer



Algemene informatie

Prijs	610.000 €
Adres	Krochtenstraat 3A, 2321 Meer, België
Bewoonbare oppervlakte	216 m²
Gevelbreedte	17 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Bouwjaar	1995

Energieprestatiecertificaat

EPC	392 kWh/m²
EPC-code	3385855
EPC-label	D

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 270 76 46

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout