

Vrijstaande woning op 38a

Hofdreef 98, 2990 Loenhout



TYPE

huis, residentieel

Vrijstaande woning op 38a

GEMEENTE

Hofdreef 98,
2990 Loenhout

Ref: 7873506

PRIJS

€ 630.000

3820m² 4 1 1

BOUWJAAR

1981

OPPERVLAKTE

3.820 m²



Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout

Vrijstaande woning op 38a

Hofdreef 98, 2990 Loenhout



Charmante vrijstaande woning op 3.820 m² grond in het hart van Loenhout

Op een rustige locatie in het centrum van Loenhout bevindt zich deze vrijstaande gezinswoning op een uitzonderlijk perceel van maar liefst 3.820 m². De eigendom combineert een landelijke sfeer met een centrale ligging op wandelafstand van winkels, scholen, horeca en andere dagelijkse voorzieningen.

De woning werd gebouwd in 1981 en beschikt over een bewoonbare oppervlakte van circa 219 m². Op het gelijkvloers vindt u een inkomhal met gastentoilet, een ruime open ruime leefruimte met zithoek, eetplaats, bureau en keuken, een achterinkom en een inpandige garage. Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een badkamer en een extra speel- of hobbykamer momenteel ingericht als atelier. Verder beschikt de woning over een bergzolder, kelder en een afzonderlijk bijgebouw dat in het verleden dienst deed als stalling en vandaag tal van mogelijkheden biedt voor hobbygebruik, opslag of het houden van dieren.

Dankzij het brede perceel van circa 26 meter en de diepte van meer dan 100 meter geniet u van een prachtig tuingedeelte met veel privacy en een groene omgeving. Dit maakt de eigendom bijzonder interessant voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, rust en mogelijkheden rondom de woning.

De woning werd degelijk gebouwd en beschikt onder meer over dubbele beglazing in houten schrijnwerk, cv op aardgas, een pelletkachel en een regenwaterput. Hoewel de woning een opfrissing en gedeeltelijke modernisering kan gebruiken, biedt ze een uitstekende basis om een ruime gezinswoning volledig naar eigen smaak in te richten.

Troeven

- ✓ Vrijstaande woning op een perceel van 3.820 m²
- ✓ Rustige ligging nabij het centrum van Loenhout
- ✓ 3 slaapkamers en extra speel-/hobbykamer
- ✓ Inpandige garage, kelder en bijgebouw
- ✓ Ruime tuin met veel privacy
- ✓ Vlotte verbinding naar E19 en station Noorderkempen
- ✓ Veel potentieel voor renovatie en verdere inrichting naar eigen wensen

Een eigendom met uitzonderlijk veel ruimte op een topligging in Loenhout. Ideaal voor wie landelijk wil wonen zonder in te boeten aan bereikbaarheid.

Interesse? Neem contact op met Aertsen Makelaars voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.



Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout

Vrijstaande woning op 38a

Hofdreef 98, 2990 Loenhout



Algemene informatie

Prijs	630.000 €
Adres	Hofdreef 98, 2990 Loenhout, België
Bewoonbare oppervlakte	219 m²
Kadastraal inkomen	€ 1.088
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Bouwjaar	1981

Energieprestatiecertificaat

EPC	327 kWh/m²
EPC-code	39651898
EPC-label	 D

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bestuursmaatregelen in maatregelenregister	Nee



Jan Christianen

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars

Huffelplein 1
2990 Loenhout