Veelzijdig KMO-gebouw

Zandstraat 6, 2323 Wortel



TYPE
industrieel, bedrijfsvastgoed

GEMEENTE
Zandstraat 6,
2323 Wortel

PRIJS
Op aanvraag

BOUWJAAR

OPPERVLAKTE
3.394 m²

Veelzijdig KMO-gebouw

Ref: 7751725

3394m²



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Veelzijdig KMO-gebouw

Zandstraat 6, 2323 Wortel

Ruim KMO-gebouw van ca. 1.800 m² op perceel van ca. 3.400 m²

Bent u op zoek naar een functioneel bedrijfsgebouw met uitstekende opslag- of productiemogelijkheden? Dan biedt deze industriële loods aan de Zandstraat 6 te Wortel een interessante opportuniteit voor zowel eigen gebruik als investering. Het betreft een degelijk gebouwd KMO-pand op een perceel van 3.394 m², waarvan circa 2.200 m² gelegen is in industriegebied.

De loods heeft een oppervlakte van ongeveer 1.800 m² op het gelijkvloers en beschikt bovendien over twee platformen van resp. ca. 225 m² en ca. 45m². Dankzij de vrije hoogte van circa 7,00 meter, de duurzame polybetonvloer en de robuuste staalconstructie is het gebouw geschikt voor een brede waaier aan activiteiten zoals opslag, logistiek, distributie, lichte productie of ambachtelijke bedrijvigheid.

Een belangrijk pluspunt zijn de drie grote sectionaalpoorten van telkens ongeveer 4,5 meter breed en 4,5 meter hoog, waardoor vlotte toegang voor vrachtwagens en logistieke bewegingen gegarandeerd is. Daarnaast beschikt het gebouw over een elektrische aansluiting van 63A, een eenvoudige refter, sanitair en een alarminstallatie.

Aan de voorzijde bevindt zich nog een ruime kelderruimte die toegankelijk is via een stalen trap. Verder biedt het perceel voldoende manoeuvreerruimte rond en achter het gebouw. De ligging combineert een vlotte bereikbaarheid met een strategische positie in de Noorderkempen, op korte afstand van de Nederlandse grens en met een goede verbinding naar de E19 richting Antwerpen en Breda.

Troeven

- Perceeloppervlakte: 3.394 m²
- Loodsoppervlakte: ca. 1.800 m²
- Platformen met een totale oppervlakte van ca. 270 m²
- Vrije hoogte van ca. 7,00 m
- 3 grote sectionaalpoorten (ca. 4,5 m x 4,5 m)
- Degelijke staalconstructie met geïsoleerde gevels
- Polybetonvloer
- Elektrische aansluiting 63A
- Alarminstallatie aanwezig
- Geschikt voor opslag, logistiek en productie

Een veelzijdig bedrijfsgebouw met tal van mogelijkheden voor ondernemers, investeerders en bedrijven die behoefte hebben aan ruimte en functionaliteit.

Meer informatie of een bezoek ter plaatse? Contacteer Aertsen Makelaars.

EPC-nr in aanvraag.



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout

Veelzijdig KMO-gebouw

Zandstraat 6, 2323 Wortel

Algemene informatie

Prijs	Op aanvraag
Adres	Zandstraat 6, 2323 Wortel, België
Bewoonbare oppervlakte	1,800 m²
Kadastraal inkomen	€ 5.521

Energieprestatiecertificaat

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Bestuursmaatregelen in maatregelenregister	Nee



Jan Christianen
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder
jan@aertsenmakelaars.be
03 332 04 91

Kantoor Aertsen Makelaars
Huffelplein 1
2990 Loenhout