

# Nieuwbouwappartementen met terras en gelijkvloers kantoor

Pothoekstraat 118, 2060 Antwerpen



**Jan Christianen**

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder

jan@aertsen.be

03 270 76 46

**Kantoor Aertsen Makelaars**

Huffelplein 1

2990 Loenhout

TYPE  
kantoor, bedrijfstvastgoed

## Nieuwbouwappartementen met terras en gelijkvloers kantoor

GEMEENTE  
Pothoekstraat 118,  
2060 Antwerpen

Ref: 6056065

PRIJS  
€ 157.000

 80m<sup>2</sup>

BOUWJAAR  
2024

OPPERVLAKTE  
80 m<sup>2</sup>



**Jan Christianen**  
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder  
jan@aertsen.be  
03 270 76 46

**Kantoor Aertsen Makelaars**  
Huffelplein 1  
2990 Loenhout

Kleinschalig nieuwbouwproject op de hoek van de Pothoekstraat en de Zeilstraat in Antwerpen. Dankzij de centrale ligging zijn het openbaar vervoer (bus en trein), verbindingswegen en diverse winkels gemakkelijk bereikbaar.

Kleinschalig, modern en lichtrijk appartementsgebouw met 5 bovengrondse verdiepingen. In het gebouw bevinden er zich 3 appartementen en één kantoor/dienstverlening op het gelijkvloers. De appartementen op verdieping 1 en 2 beschikken over één slaapkamer en een privé terras. Het duplex appartement beschikt op verdieping 3 over een ruime open leefruimte en een terras en op verdieping 4 over 2 slaapkamers, een badkamer en een super tof ruim dakterras. Alle appartementen zijn bereikbaar via de gemeenschappelijke traphal. De oppervlaktes gaan van 44m<sup>2</sup> voor het kantoor, 60 m<sup>2</sup> voor de éénslaapkamerappartementen tot maar liefst 106m<sup>2</sup> voor het duplex appartement.

Extra troeven:

- met een e-peil < 30 zijn dit bijna-energieneutrale appartementen (BEN) die weinig energie verbruiken voor verwarming, ventilatie, koeling en warm water;
- op het gelijkvloers bevindt zich een gemeenschappelijke fietsenberging voor 8 fietsen, een gemeenschappelijk afvallokaal en een meterlokaal;
- alle appartementen worden volledig afgewerkt met zorgvuldig uitgezochte en duurzame materialen en voldoen aan de laatste normen qua isolatie en ventilatie;
- kopers hebben nog vrije keuze om verschillende materialen / afwerkingen zoals keuken, badkamer, vloeren, ... zelf te kiezen;
- casco kantooruimte om zelf naar eigen behoefte af te werken en in te richten.
- Cambio autodelen locatie op 50m
- De Lijn halte AZ Stuivenberg op 160m met twee lijnen (23 Noorderplaats – Dam – Centraal Station en 30 Stuivenberg – Berchem Station – Station Zuid)

Het verkooplastenboek en verdere informatie wordt u op eenvoudig verzoek toegestuurd. Contacteer ons vandaag nog.

De foto's zijn artist impressions en geven een idee van hoe het appartement er volledig afgewerkt uit zou kunnen zien. Het gaat om louter voorbeeldfoto's. De appartementen zijn NIET bemeubeld.

Het betreft een verkoop op plan (Wet Breyne).



**Jan Christianen**

Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder  
jan@aertsen.be  
03 270 76 46

**Kantoor Aertsen Makelaars**

Huffelplein 1  
2990 Loenhout

# Nieuwbouwappartementen met terras en gelijkvloers kantoor



Pothoekstraat 118, 2060 Antwerpen

## Algemene informatie

Prijs	€ 157.000
Adres	Pothoekstraat 118, 2060 Antwerpen, België
Bewoonbare oppervlakte	44 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	2024

## Energieprestatiecertificaat

## Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	woongebied
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied



**Jan Christianen**  
Vastgoedmakelaar - Zaakvoerder  
jan@aertsen.be  
03 270 76 46

**Kantoor Aertsen Makelaars**  
Huffelplein 1  
2990 Loenhout